



Een nieuwe wijk op het Veemarktterrein

Logboek, 1e fase participatie

Voorwoord

Dit logboek bevat de verslaglegging van het participatie-traject voor het Veemarktterrein. Hier vindt u terug wat er is gezegd, welke ideeën de revue zijn gepasseerd en waar we met zijn allen aan hebben gewerkt.

Het eindresultaat van dit proces zijn 6 kwaliteitsdoelstellingen, die u terug kunt vinden in het laatste hoofdstuk. Ze bevatten de kwaliteiten die tijdens de eerste fase van de participatie zijn aangedragen en geven verder richting aan de eerder gestelde opgaven en ambities.

Utrecht, April 2010



Inhoudsopgave

Voorwoord	3	4 Focusgroep 2	37
Inhoudsopgave	4	<u>Kwaliteiten verdiepen en verbeelden</u>	
1 Proces	7	Terugkoppeling focusgroep 1	39
<u>De eerste fase van het participatietraject</u>		Activiteit 1: tafelgesprekken	40
Aanpak en proces	8	Pauze: video Eva-Lanxmeer	43
De participatiebijeenkomsten	9	Activiteit 2: voorkeur beelden	44
2 Toekomstmarkt	13	Eigen referentiebeelden	47
<u>Wie denkt er mee?</u>		Resultaten focusgroep 2	49
Inschrijving participanten	14	Verwerking van de beeldpanelen	49
Informatiemarkt	15	Verwerking van de tafelkleden	63
Maquettes	16	5 Focusgroep 3	79
Wensenwand	17	<u>Kwaliteiten in kaart brengen</u>	
Officiële opening	18	Terugkoppeling focusgroep 2	81
3 Focusgroep 1	21	Kwaliteiten in kaart brengen	82
<u>Op zoek naar kwaliteiten</u>		Pauze: kaarten ophangen en presentatie Voorveldsepolder	85
Hoe ziet het traject eruit?	23	Kaarten vergelijken	86
Sessie 1: kwaliteiten benoemen	24	Resultaten focusgroep 3	89
Pauze: thema's benoemen	27	Verwerking van de structuurschetsen	89
Sessie 2: mindmappen	28	6 Kwaliteitsdoelen	107
Huiswerk	29	<u>Een solide basis voor vervolg</u>	
Resultaten focusgroep 1	31	7 terugkoppeling	115
Wordcloud	32	<u>Eindresultaat en vervolg</u>	
6 thema's	34	Resultaten van de participatie	116
		Vervolg van het proces	117

1 Proces

De eerste fase van het participatietraject

Utrecht wil op de plek van het huidige Veemarktterrein een unieke woonwijk maken. Een toonaangevend duurzame wijk met het centrum op fietsafstand en sportvoorzieningen binnen handbereik. Een woongebied met ruimte voor bijzondere woonvormen. Waar bestaande en nieuwe kwaliteiten stevig verbonden zijn. Maar hoe gaan we de toekomstplannen voor het Veemarktterrein nu samen met bewoners, belanghebbenden en andere belangstellenden vormgeven?



Aanpak en proces

Sluiting en herontwikkeling van het Veemarktterrein

De gemeenteraad heeft medio 2008 besloten de huidige activiteiten op het Veemarktterrein per 1 januari 2011 te beëindigen en een woonwijk op het terrein te bouwen met ruimte voor voorzieningen als sport en onderwijs. Het bouwen van zo'n nieuwe woonwijk duurt een aantal jaren. Om na de sluiting zo snel mogelijk te kunnen beginnen met bouwen, gaat de gemeente nu al met geïnteresseerden en belanghebbenden om tafel om de plannen te bespreken.

De plannen voor het Veemarktterrein

De behoefte aan nieuwe woningen in en om Utrecht is enorm. De gemeente wil vooral binnen de stad extra woningen bouwen om in deze behoefte te voorzien. De nieuwe wijk biedt ruimte aan zo'n 500 woningen, waarvan 40% sociale woningbouw. Daarvan wordt de helft sociale huurwoningen en de helft daarvan is sociale koop. De gemeente reserveert in de wijk ruimte voor een basisschool, een Buiten Schoolse Opvang en 4 woonwagens. Daarnaast neemt zij ook de mogelijkheid van een buurtsupermarkt mee. Er komt één extra sportveld voor de voetbalverenigingen Hercules en Sporting '70.

Input voor ontwikkeling met de eerste fase van een participatietraject

De gemeente wil samen met bewoners, belanghebbenden en andere belangstellenden de toekomstplannen voor het Veemarktterrein vormgeven. Het participatieproces is opgezet om hiervoor gezamenlijk kwaliteiten en doelen te formuleren. Deze geven verder richting aan de eerder gestelde opgaven en ambities vanuit de gemeente. Het participatieproces levert de input voor het gemeentelijk projectteam voor het opstellen van het Stedenbouwkundig Programma Van Eisen: de randvoorwaarden voor ontwikkeling van het Veemarktterrein.

Het logboek

De eerste fase van het participatieproces is vastgelegd in dit logboek. In chronologische volgorde komen de verschillende bijeenkomsten aan bod en de bijbehorende resultaten. Het logboek is niet alleen een verantwoording van het doorlopen proces maar ook een inspirerend document voor de toekomst van het Veemarktterrein.

De participatiebijeenkomsten

Toekomstmarkt

28 november 2009

Inspireren



De toekomstmarkt is de start van de participatie. Hier zijn de uitgangspunten en de ambities gepresenteerd die de start vormen van het creatieve proces.

Focusgroep 1

9 december 2009

Opstellen kwaliteitsprofielen



Ruimtelijke kwaliteit is voor ieder gebied anders en heeft ook voor iedere bewoner, gebruiker en bezoeker een andere betekenis. In de eerste focusgroep zijn we op zoek gegaan naar deze kwaliteiten. Kwaliteiten die bij elkaar horen zijn gebundeld tot thema's voor de ontwikkeling van het gebied.

Focusgroep 2

7 januari 2010

Uitwerken van thema's



Op de tweede focusgroepbijeenkomst zijn de thema's nader onderzocht en verder uitgewerkt.

Paneel met een beschrijving van de participatiebijeenkomsten

Focusgroep 3

21 januari 2010

Maken van structuurbeelden



In de derde bijeenkomst zijn de uitgewerkte thema's op de kaart gezet. De verschillende resultaten zijn naast elkaar gelegd en gezamenlijk is beoordeeld of er overeenstemming is op onderdelen.

Terugkoppelingsavond

11 maart 2010

Logboek Veemarkt



Tijdens de terugkoppelingsavond hebben we de resultaten gepresenteerd van deze fase van het participatietraject. Het eerste concept van dit logboek was beschikbaar en we hebben de contouren geschetst van het vervolgproces.

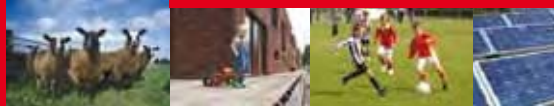
Paneel met een beschrijving van de participatiebijeenkomsten

Nieuwsbrieven

StadsOntwikkeling



Nieuwsbrief Toekomst Veemarktterrein



Woningbouwplannen Veemarktterrein

Op zaterdag 28 november organiseert de gemeente een toekomstmarkt over de woningbouwontwikkeling op het Veemarktterrein. Iedereen die mee wil denken over een bijzonder stukje nieuw Utrecht is welkom!

Met de toekomstmarkt start het maken van de woningbouwplannen voor het Veemarktterrein. De gemeente wil dit samen met bewoners, belanghebbenden en andere belangstellenden doen. Ook mogelijk toekomstige bewoners worden betrokken.

Wilt u meedelen? Dan bent u van harte welkom om op 28 november tussen 14.00 en 17.00 uur binnen te lopen. Om 15.00 uur geeft wethouder Harrie Bosch de officiële aftrap.

Toekomstmarkt: wat is er te doen?
Het is vooral de bedoeling dat bezoekers aangeven wat zij belangrijk vinden bij het bedenken van de nieuwe wijk. Dit kan bijvoorbeeld door gedachten uit te wisselen met projectmedewerkers of door ideeën op panelen te schrijven. Kinderen kunnen een tekening maken van het huis van hun dromen!

Wat: Toekomstmarkt Veemarktterrein
Wanneer: Zaterdag 28 november tussen 14.00 en 17.00 uur
Waar: Veemarkthallen Utrecht (Voordorpal), Sartreweg 1-3

Sluiting en herontwikkeling van het Veemarktterrein
De gemeenteraad heeft op 4 september 2008 besloten dat de huidige activiteiten op het Veemarktterrein per 1 januari 2011 beëindigd worden en dat er op het terrein een nieuwe woonwijk wordt gebouwd.

Het bouwen van zo'n nieuwe woonwijk duurt een aantal jaren. Om na de sluiting zo snel mogelijk te kunnen beginnen met bouwen, gaat de gemeente nu al met geïnteresseerde burgers en belanghebbenden om tafel om de plannen te bespreken.

Stedenbouwkundig Programma van Eisen

De eerste stap voor de nieuwe wijk is het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Het SPvE is een opsomming van ruimtelijke en programmatische uitgangspunten waaraan de nieuwe wijk moet voldoen. Er wordt in deze fase dus nog geen echt ontwerp gemaakt. Wel wordt met alle 'meedenkers' gekeken welke ingrediënten wenselijk zijn om een aantrekkelijke nieuwe wijk in Utrecht te realiseren.

Doe mee!
De toekomstmarkt is de eerste stap in het bepalen van de uitgangspunten voor de nieuwe wijk. Vervolgens kunt u zich aanmelden om mee te doen met de focusgroep Veemarktterrein. Deze focusgroep gaat in drie bijeenkomsten aan de slag om de uitgangspunten voor de nieuwe wijk op te stellen en uit te werken. De opgave voor het gemeentelijk projectteam is om hiervan zoveel mogelijk mee te nemen in het SPvE. Na de drie bijeenkomsten wordt een brede bijeenkomst georganiseerd, waarvoor weer alle belanghebbenden worden uitgenodigd. Daar wordt het resultaat van het projectteam besproken voordat dit aan B&W en de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Aanmelden focusgroep
Dit kan tijdens de toekomstmarkt of bij projectassistent Fabian Mol (f.mol@utrecht.nl of tel. 030-286 00 00). Als u zich aanmeldt, is het belangrijk dat u bij de eerste focusgroep aanwezig bent en minimaal ook bij de tweede of derde focusgroep.

Planning	toekomstmarkt
28 november	toekomstmarkt
9 december	eerste focusgroep
7 januari	tweede focusgroep
21 januari	derde focusgroep
25 februari	brede bijeenkomst

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u terecht bij Fabian Mol. Of kijk op de website www.utrecht.nl/veemarktterrein of op de site van het wijkbureau www.utrecht.nl/noorddoost

>>>



Toekomstmarkt Veemarktterrein

Denk mee over de nieuwe woonwijk op het Veemarktterrein:
Zaterdag 28 november 2009, 14.00 tot 17.00 uur
Voordorpal, Sartreweg 1-3

- Wat is er te doen?**
- Om 15.00 uur de officiële aftrap voor de toekomstplannen door wethouder Bosch
 - U kunt zich aanmelden om mee te doen aan de focusgroep Veemarktterrein
 - Bezoek de 'Themakamers' met informatie over het project
 - Bespreek uw ideeën over de nieuwe woonwijk met projectmedewerkers
 - Kinderen kunnen hun sprookjeshuis tekenen
 - Denk mee over een nieuw stukje Utrecht!

Bel voor informatie met Fabian Mol, telefoonnummer 030 - 286 00 00

Toekomst Veemarktterrein: dat doen we samen!
De gemeente Utrecht wil op de plek van het huidige Veemarktterrein een unieke woonwijk maken. Een toonaangevend duurzame wijk met het centrum op fietsafstand en sportvoorzieningen binnen handbereik. Een woongebied met ruimte voor bijzondere woonvormen. Waar bestaande en nieuwe kwaliteiten stevig verbonden zijn. De gemeente wil de toekomstplannen voor het Veemarktterrein samen met bewoners, belanghebbenden en andere belangstellenden vormgeven.

www.utrecht.nl/veemarktterrein



Direct na de kick-off van het participatietraject is er een nieuwsbrief verspreid door de gemeente Utrecht om bewoners, belanghebbenden en andere belangstellenden op de hoogte te houden van de ontwikkelingen en het participatietraject rondom het Veemarktterrein.

special

2 Toekomstmarkt

HFDST 2



Wie denkt er mee?

De kick-off van het participatietraject start met een toekomstmarkt op de plek van de toekomstige woonwijk, waar nu nog de Veemarkthallen staan. Omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden zijn uitgenodigd om een kijkje te komen nemen en zich in te schrijven als participant. De wethouder zorgde voor de officiële aftrap van het proces.

Inschrijving participanten

Informatiemarkt

HFDST 2



De opkomst was boven verwachting! Meer dan 150 mensen brachten een bezoek aan de Veemarkthallen om zich te laten informeren, in te schrijven als participant, of om gewoon de hallen eens van binnen te bekijken.

Zo'n 16 panelen gaven de bezoekers een beeld van de geschiedenis, de huidige situatie en de ambitie van de gemeente voor de toekomst van dit gebied. Om de mensen te enthousiasmeren om mee te denken over de toekomst van het gebied, waren er ook een aantal inspiratiepanelen gemaakt en werd er uitleg gegeven over de eerste fase van het participatietraject.

Maquettes



Met behulp van projectleider Hans de Wind hebben een aantal kinderen van de Jenaplanschool Wittevrouwen invulling gegeven aan de toekomstige woonwijk op het Veemarktterein. Vijf maquettes gemaakt door de kinderen, toonden inspirerende ontwerpvoorstellen en oplossingen voor wonen in combinatie met energie. Het was verrassend hoe creatief en slim de kinderen de toekomstige wijk hadden ontworpen.

Wensenwand



Op de wensenwand werden de bezoekers uitgenodigd alvast een voorzet te geven over hun ideeën en wensen voor een nieuwe woonwijk. De panelen met referentiebeelden inspireerden de bezoekers tot de eerste ideeën. Ook was er ruimte voor hartekreten; natuurlijk zijn er ook deelnemers die zich zorgen maken of goed in staat zijn te duiden wat ze niet willen.

Officiële opening



In aanwezigheid van zo'n 150 bezoekers werd de eerste fase van het participatietraject officieel geopend door de wethouder Harrie Bosch. Als symbolische kick-off traptten kinderen een balletje weg in de Veemarkthallen. Laat het project maar beginnen!



uitgangspunten spve technische kaders

onderwerp
Veemarkt
Utrecht

in opdracht van gemeente Utrecht

Utrecht, december 2009

Kaft van het document Technische kaders

Spelregels

Als start voor het project heeft de gemeente randvoorwaarden en spelregels vastgelegd in het document 'technische kaders'. Het technisch kader is een weergave/vertaling van verschillende beleidsstukken en notities die relevant zijn voor de herontwikkeling van het Veemarktterrein.

3 Focusgroep 1

Op zoek naar kwaliteiten

Ruim 80 participanten waren aanwezig op deze avond. Centraal stond de vraag 'beschrijf welke kwaliteiten het gebied over 25 jaar moet hebben'. Met memoblaadjes en stiften ging iedereen enthousiast aan de slag.



Hoe ziet het traject eruit?

HFDST 3



Spannend zo'n eerste avond, voor iedereen! Welke ideeën zullen er in dit proces naar voren komen waar de gemeente zelf niet zo snel aan had gedacht? De projectleider legt uit hoe de eerste fase van het participatietraject eruit ziet, welke spelregels er zijn en hoe we de uitkomsten zullen verankeren in het ontwikkelingsproces.

Vervolgens krijgen de mensen uitleg over wat we op deze eerste focusgroepavond gaan doen. En vooral wordt benadrukt dat iedereen deskundig is. Op badges kunnen de deelnemers hun naam, expertise en interesse schrijven en vervolgens gaan we van start.

Sessie 1: kwaliteiten benoemen

HFDST 3



We verdelen de deelnemers over 4 groepen. Iedere groep krijgt memoblaadjes, een boel stiften, een groot vel en een begeleider. We vragen ze te beschrijven welke kwaliteiten de Veemarktwijk over 25 jaar moet hebben of welke kwaliteiten ze nu zien in de locatie. Niets is te gek.

Na een voorzichtige start groeit het aantal geplakte memoblaadjes uit tot zo'n 550 stuks! De begeleiders en deelnemers groeperen gedurende het plakken de meest genoemde kwaliteiten bij elkaar tot clusters.

Pauze: thema's benoemen

HFDST 3



550 memoblaadjes is ongelooflijk veel. Toch slaagden we er met de bordbegeleiders in om de memoblaadjes van de vier verschillende groepen samen te brengen tot een zestal thema's; voorzieningen, wonen/doelgroepen, beeldkwaliteit, innovatie, openbare ruimte en bereikbaarheid. De memoblaadjes worden per thema weer bij elkaar geplakt op nieuwe vellen papier.

Sessie 2: mindmappen

Huiswerk

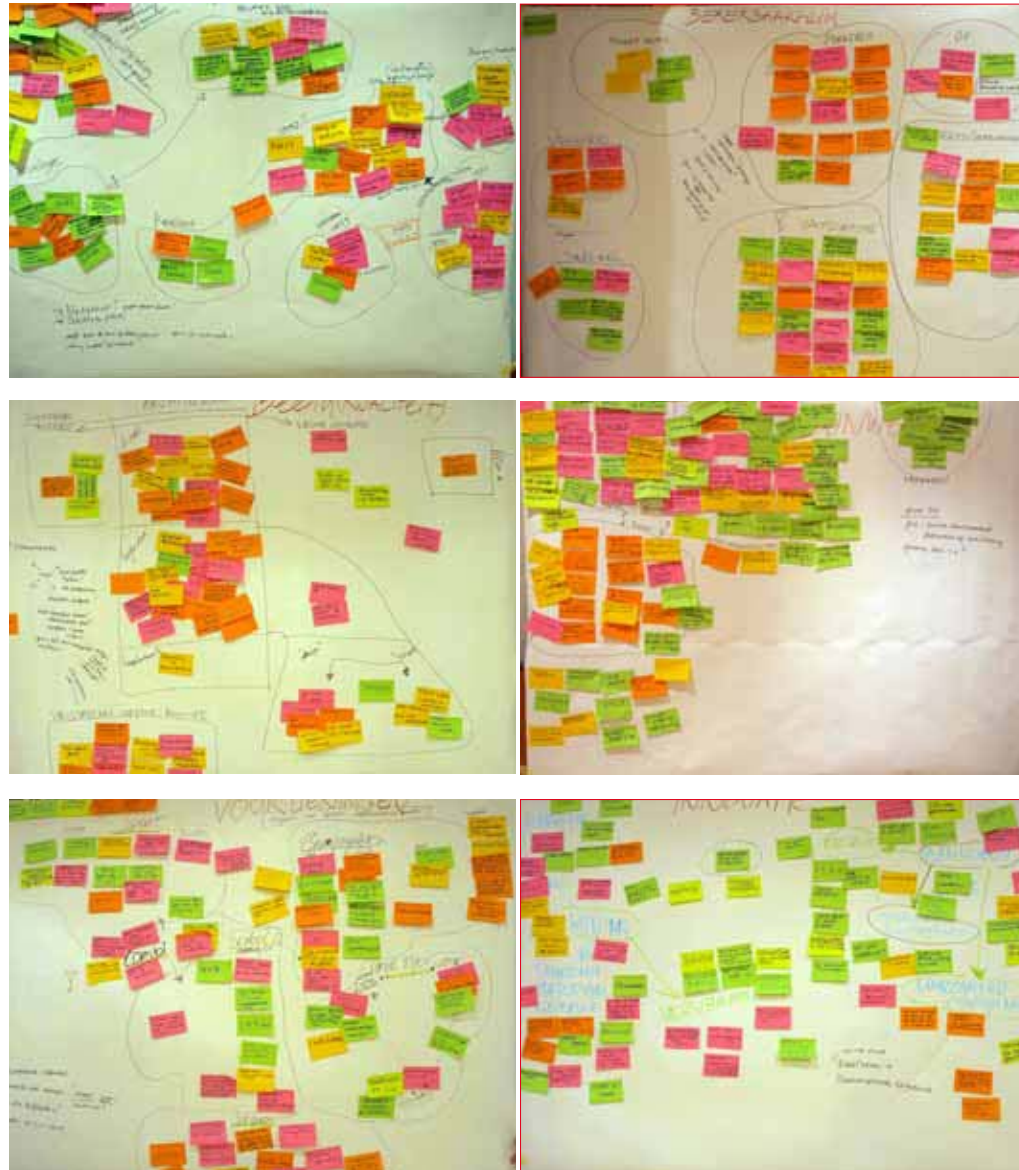
HFDST 3



Na de pauze verdelen de deelnemers zich over de 6 thema's en krijgen de opdracht mee een mindmap te maken. De verzamelde memoblaadjes worden vergeleken en de deelnemers werken verder aan de ordening en clustering van kwaliteiten. Verbanden tussen kwaliteiten worden gelegd en hiërarchie van clusters wordt bepaald, zodat er bij iedere groep een kwaliteitsboom (mindmap) ontstaat. We ronden dit onderdeel af met een toelichting van de groepen op de gemaakte mindmap.

Het einde van de avond is in zicht. De projectleider licht toe dat met wat is ingebracht de projectgroep aan de slag gaat. De resultaten zullen tijdens de volgende bijeenkomst worden gepresenteerd. Iedereen wordt verzocht om de volgende bijeenkomst referentiebeelden mee te nemen. Dat vergemakkelijkt de discussie, want sommige dingen zijn beter in beeld dan in tekst uit te drukken.

Resultaten focusgroep 1



De vellen met post-it's

verwerking tot thema's

Ruim 500 kwaliteiten zijn genoemd en gebundeld tot thema's. De thema's staan niet geheel op zichzelf, maar hebben onderling relaties en overlap.

Een 'wordcloud' geeft de thema's en de bijbehorende meest genoemde kwaliteiten weer: hoe groter de tekst, des te vaker een kwaliteit is genoemd.

Wordcloud



schematisch overzicht van de genoemde kwaliteiten

6 thema's

Ruimte voor initiatief gaat over invloed van mensen op de wijk en een vernieuwende kijk/attitude op het proces, ontwikkeling en realisatie van de woonwijk. Aandacht voor toekomst-waarde en flexibiliteit en collectief initiatief en beheer zijn het meest genoemd als toekomstige kwaliteit.

Richten op de toekomst legt het accent op de toepassing van innovatieve technologieën. Slim omgaan met energie ten bate van het milieu én om kosten te besparen werd heel belangrijk gevonden. Daarnaast werd milieuvriendelijk bouwen & wonen; natuurlijke en duurzame materialen toepassen en aandacht voor ecologie, meerdere keren aangedragen.

Aansluiting op de omgeving gaat over de ontsluiting van en het verkeer in de wijk, alsmede de verbindingen en relaties met de omliggende gebieden.

Het belang van een fietsvriendelijke wijk die uitnodigt om de fiets te nemen kwam sterk naar voren. Ook ecologische en recreatieve verbindingen maken met de omgeving is veel genoemd.

Herkenbare woonidentiteit gaat over het realiseren van een bijzondere wijk met een hechte 'gemeenschap'. Diversiteit en variatie in architectuur, bebouwing en bewonerssamenstelling wordt door veel mensen gezien als een toekomstige kwaliteit.

Ideale mix van voorzieningen gaat over de kwaliteit en potentie van het combineren van meerdere voorzieningen op één plek. Sport werd vaak genoemd als voorziening om dubbelgebruik met bijvoorbeeld onderwijs, buitenschoolse opvang en spelen te realiseren. Daarnaast werden voorzieningen om te ontmoeten voor zowel jong als oud belangrijk gevonden. Horeca, werken, een natuurvoedingswinkel, maar ook voldoende speel- en hangplekken zijn onder andere genoemd.

Aantrekkelijke buitenruimten zegt iets over openbare ruimte, leefbaarheid en de rol van de auto in de wijk. Een wijk met een groene uitstraling en groene woonomgeving met ontmoetingsplekken wordt in veel variaties en vormen genoemd. Ook mag de auto het straatbeeld niet domineren. Tot slot wordt er veel waarde gehecht aan een veilige wijk; sociale cohesie en (verkeers)veiligheid zijn hiervoor belangrijk voorwaarden.

Forum op utrecht.nl

Home | Sitemap | Tekstversie |

Herontwikkeling Veemarkt

Home | Utrecht.nl > Herontwikkeling Veemarkt > Forum Veemarkt

Forum Veemarkt

Welkom op het forum voor de herontwikkeling van de Veemarkt. Op deze plek kunnen mensen met elkaar in contact komen, meningen uitwisselen, en ideeën en inzichten delen. De gemeente is benieuwd naar uw reacties en wil met dit forum graag initiatieven ondersteunen en stimuleren. U kunt reageren op een bestaand onderwerp of zelf een nieuwe discussie beginnen. Iedereen mag aan dit forum deelnemen zolang dat op een plezierige, constructieve manier gebeurt.

Zelfbouw is de ultieme manier om je woonwensen te realiseren.

Herontwikkeling Veemarkt begon: 18-12-2009
Reageer op de stelling en geef uw mening!

Toekomstige bewoner reageerde: 26-12-2009
Mee eens, als kwaliteit en prijs in verhouding zijn. Verder kan je in een project met CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) ook een eigen buurt / leefomgeving bouwen.

Adrie van den Muysenberg reageerde: 5-01-2010
Op de focusgroep avond op 07 januari 2010 zal er ook gesproken worden over zelfbouw en CPO. Ik zou dan graag een groep geïnteresseerden willen verzamelen waar wensen en ideeën om zelfbouw te realiseren besproken kunnen worden. De provincie heeft ook een subsidie potje voor CPO. Het lijkt mij leuk om een gemengde groep mensen bij elkaar te krijgen met verschillende wensen en portemonnee. Zodat een leuke afwisselende wijk ontstaat. Jongeren ouderen gezin alleenstaand etc. Tot donderdag! Praat mee en doe mee!

Frits van Balveren reageerde: 6-01-2010
Ik woon met grote tevredenheid aan de overkant in project de Kardinalen in een stadswoning. Toch lijkt het mijn vrouw en mij, gezien onze leeftijd resp. 52 en 56, een goede zaak om over de toekomst na te denken en een woning te realiseren waarin men tot een hoge leeftijd kan wonen. De eisen en wensen daarvoor zijn zeer persoonlijk dus is zelfbouw inderdaad de ultieme manier. Wij willen dus graag mee discussieren en indien mogelijk mede aanspraak maken op een zelfbouw mogelijkheid. Misschien zijn er wel mensen met soortgelijke eisen. wij zijn bereid om hier met iedere belangstellende over te discussieren.

Welke onderwerpen leven er? De gemeente Utrecht heeft een forum op internet opgezet waar iedereen de kans wordt gegeven een onderwerp aan te kaarten, te discussiëren of ideeën aan te dragen. Inzichten kunnen worden gedeeld en mensen met een zelfde ideaal kunnen elkaar hier vinden.

4 Focusgroep 2

Kwaliteiten verdiepen en verbeelden

De thema's uit de eerste focusgroepavond zijn het startpunt voor de tweede focusgroep. Gedurende deze participatie avond worden de thema's verdiept in tafelgesprekken en ingekleurd aan de hand van referentiebeelden.



Terugkoppeling focusgroep 1



Goed dat er weer zo'n 60 mensen aanwezig zijn om met ons mee te denken! In een korte presentatie wordt verteld hoe de resultaten van de vorige avond zijn verwerkt en wat er vanavond verwacht wordt van de deelnemers. Er is veel te doen dus snel aan de slag!

Activiteit 1: tafelgesprekken



De participanten werd gevraagd aan te schuiven aan de **'thematafels'** om de thema's verder uit te diepen met een kleinere groep. Met behulp van een **tafelkleed** met vragen en onder begeleiding van de projectgroepleden van de gemeente Utrecht gingen we aan de slag.

In totaal waren er 6 thematafels en 3 rondes, zodat de participanten de gelegenheid kregen om bij meerdere thema's aan te schuiven. Op het tafelkleed stonden een viertal vragen waarmee we de betekenis en haalbaarheid van de thema's verkennen. De antwoorden en opmerkingen werden op het tafelkleed geschreven.

Pauze: video Eva-Lanxmeer



Een inspirerend voorbeeld van een duurzame woonwijk in Nederland is Eva -Lanxmeer in Culemborg. We toonden een korte video van het tot stand komen en de realisatie van deze bijzondere woonwijk.

Activiteit 2: voorkeursbeelden

HFDST 4



Om een beter inzicht te krijgen wat wordt bedoeld met de genoemde kwaliteiten, hebben we bij de 6 thema's een reeks afbeeldingen gezocht die de mogelijke invulling verbeelden. De participanten werd gevraagd deze reeksen afbeeldingen per thema te waarderen.



Dit konden ze doen door per themareeks een afbeelding positief te waarderen en de motivatie van hun keuze erbij te schrijven. Ook kreeg iedereen de mogelijkheid één beeld te selecteren dat ze absoluut niet voor ogen hebben voor de toekomstige woonwijk.

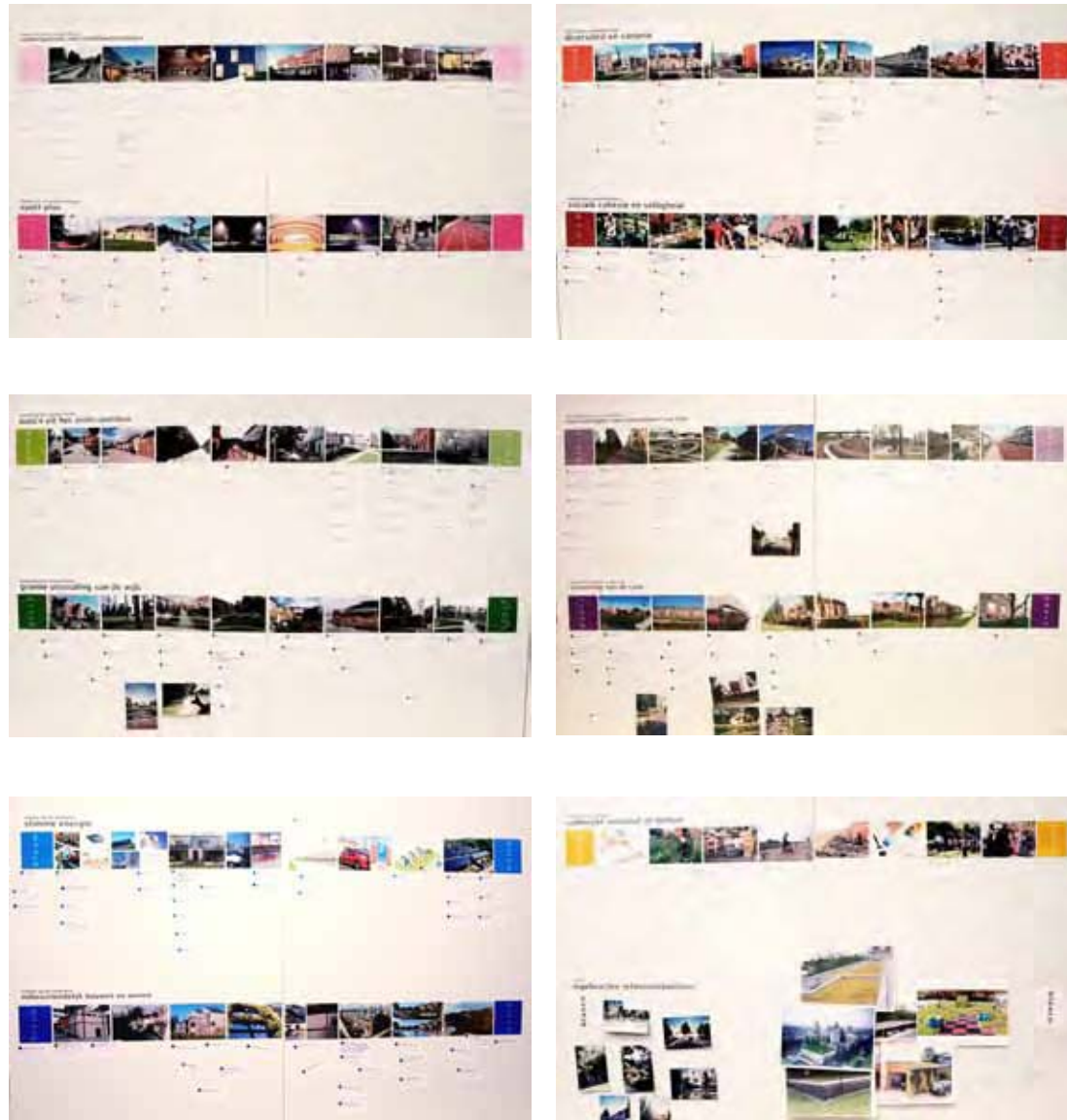


Eigen referentiebeelden



Als huiswerk na afloop van de eerste focusgroep bijeenkomst vroegen we de participanten zelf beelden mee te nemen die de toekomstige kwaliteit van Veemarkt weergeven. De participanten brachten ontzettend veel inspirerende beelden mee. Deze zijn geordend naar thema's, zodat de participanten ook hierbij een voorkeur konden aangeven.

Resultaten focusgroep 2



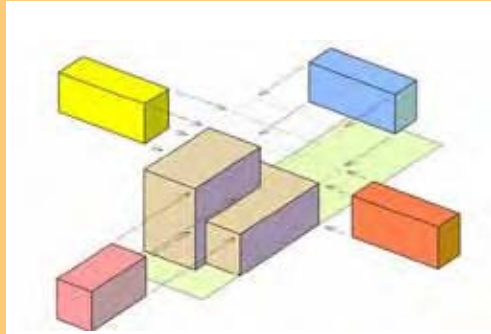
De gestickerde beeldpanelen

verwerking van de
beeldpanelen

Deze referentiebeelden vond u het beste de kwaliteiten weergeven. Het waarom (uw motivatie) hebben we kernachtig samengevat.

Thema Ruimte voor initiatief

beelden collectief initiatief en beheer



mogelijkheden voor zelf/goedkoper bouwen



Panelen met referentiebeelden

beelden collectief initiatief en beheer



ruimte voor collectief beheer en voorzieningen

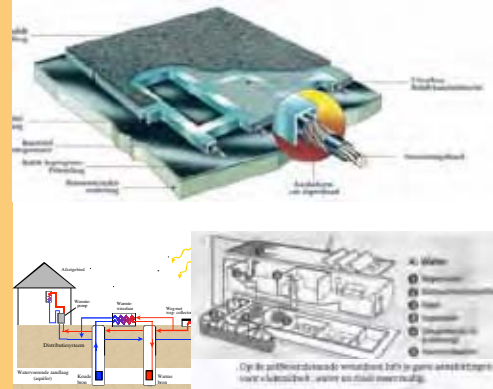


Thema Richten op de toekomst

referentiebeelden slimme energie



meer dan een geluidswal



Gebruik zon/wind/aarde



voorzieningen/infrastructuur met het oog op toekomstige ontwikkelingen



een energiesysteem dat energie en kosten bespaart



Panelen met referentiebeelden

beelden milieuvriendelijk bouwen en wonen

natuurlijke uitstraling, duurzame materialen, (technisch) innovatief en 'flexibel' voor verandering van functie of gebruiker



hergebruik



slimme wijk, maar geen high-tech uitstraling



Thema 'Aansluiting op de omgeving'

referentiebeelden Aansluiting voor/stimuleren van fiets



(veilige) fiets-/voetgangersverbinding naar buitengebied en stad



uitnodigen tot fietsgebruik (veiliger, sneller en efficiënter dan de auto)



aparte benadering voor fiets en auto



zorgvuldig aansluiten op Sartreweg

uitstraling van de rand



randen als park/uitnodigend



visitekaartje



herkenbare rand



Thema Herkenbare woonidentiteit

referentiebeelden Diversiteit en variatie



diversiteit in doelgroepen, gebouwen en woonvormen



herkenbare landmarks



gestructureerde diversiteit en variatie



Panelen met referentiebeelden

sociale cohesie en veiligheid



de openbare ruimte als ontmoetingsplaats/actieve openbare ruimte



cohesie door gelijkgestemden



overzichtelijke openbare ruimte



Thema Ideale mix van voorzieningen

referentiebeelden Dubbelgebruik, mix, multifunctionaliteit



rol voor werken in de wijk



combi met parkeren



dubbelgebruik openbare functies voor ontmoeten



Panelen met referentiebeelden

Sport plus



sport als ontmoetingsplek in de wijk



slim gebruik maken van sport



Thema Aantrekkelijke buitenruimten

referentiebeelden Groene uitstraling van de wijk



niet teveel ontworpen, natuurlijk



groen vanaf de start



gecombineerde functie (speel/park/ontmoeting) / gevoel van ruimte/rust



gevoel van ruimte/rust



panelen met referentiebeelden



Auto uit het zicht/autoluw



goede/kwalitatieve opbergplek voor de auto /combi van ondergronds en nabij



auto uit het straatbeeld en 'uit het zicht



parkeren clusteren/concentreren



Resultaten focusgroep 2



De beschreven tafelkleden

Verwerking van de tafelkleden

Uw ideeën over hoe en op welke manier de kwaliteiten kunnen worden vormgegeven, zijn samengevat per thema in tekst en schema:

Thema: ruimte voor Initiatief

Gemeente als facilitator:

- actief faciliteren.

Consument betrekken in open proces

- vanaf de start bepaalt de consument.

Coalities faciliteren

- handlangers zoeken;
- toekomstige bewoners ook nog apart betrekken;
- groep vergroten.

Nieuwe financiële constructies:

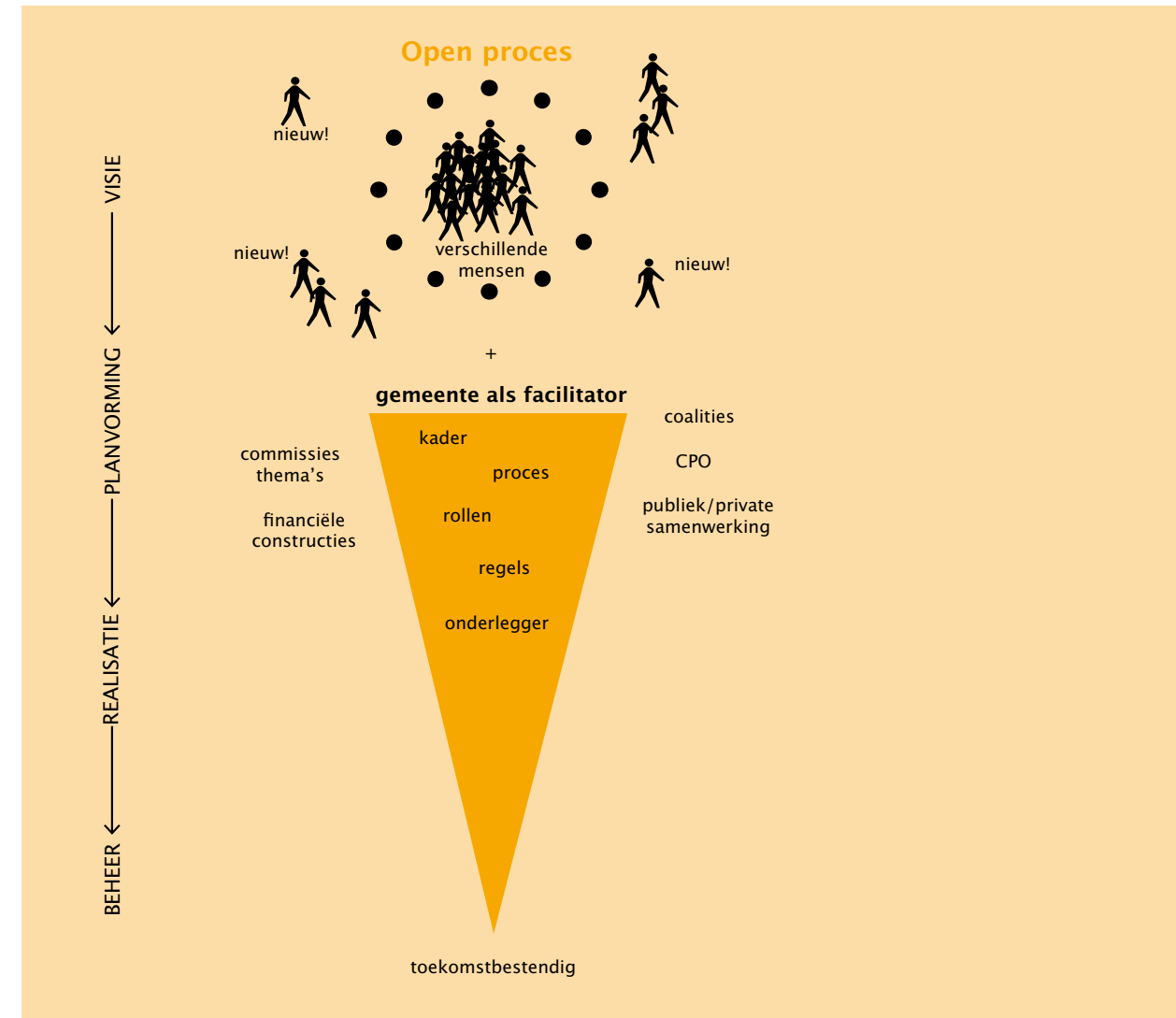
- betaalbaar voor grotere doelgroep;
- CPO ook voor minder draagkrachtigen; collectieve behoeftes/beheer;
- risico's beperken/wegnemen;
- hoe is participatie financieel haalbaar.

Aandachtige stedenbouwkundige onderlegger met flexibiliteit:

- randen open houden;
- ruimte voor flexibiliteit.

Toekomstbestendig bouwen:

- flexibel bouwen;
- mix van generaties en mensen.



Schematische weergave van hoe het thema Ruimte voor initiatief kan worden ingericht

Thema: richten op de Toekomst

Bestaande elementen inzetten voor duurzaamheid door hergebruik of als energieopwekking op alle schaalniveaus:

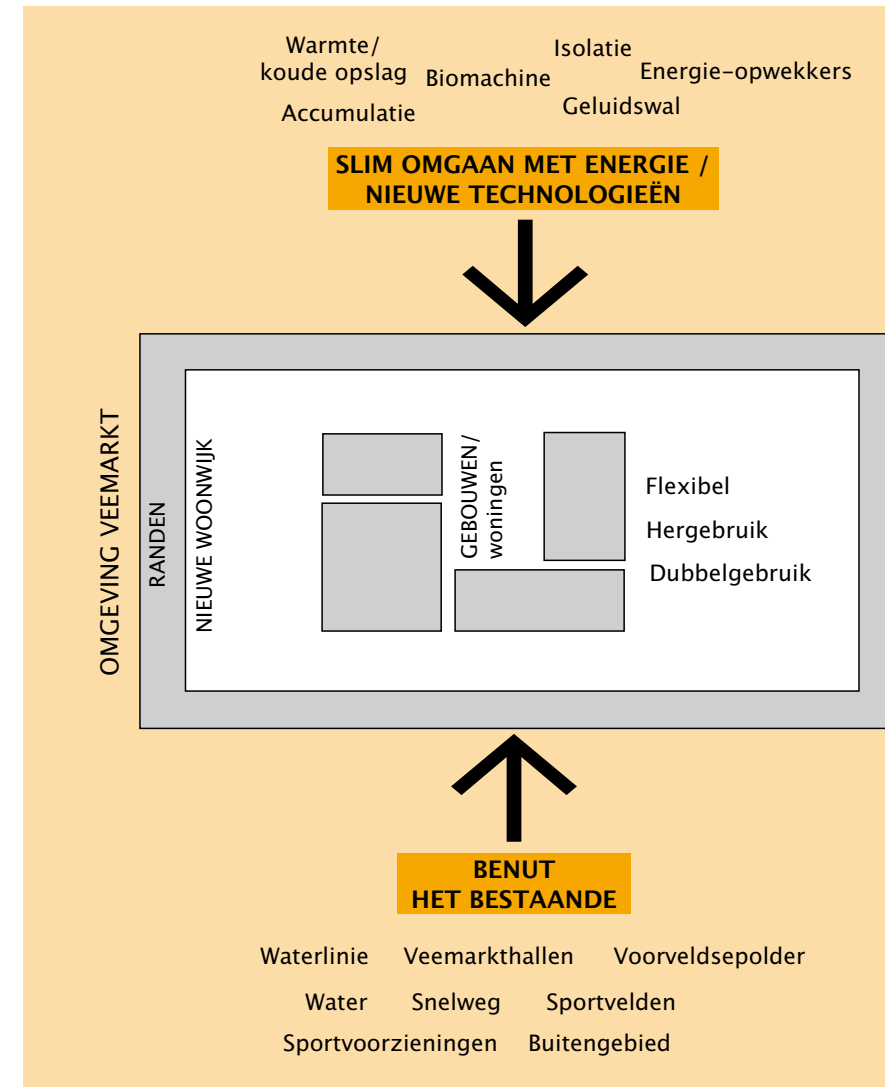
- snelweg;
- sport;
- Veemarkthallen;
- Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Streef naar minimale energie, energieneutraal of nog beter energieleverend:

- voor de woning;
- voor de wijk;
- voor de omgeving.

Een solide (eenvoudige) basis voor energie/duurzaamheid, duurzaam en voordelig, bijvoorbeeld:

- biowasmachine;
- hergebruik;
- warmte-koude opslag;
- mechanische deurbel;
- goed isoleren;
- accumulatie (opslag van energie);
- RWV;
- flexibel casco.



Schematische weergave van hoe het thema Richten op de Toekomst kan worden ingericht

Thema: aansluiting op de Omgeving

Omliggende infrastructuur (randen) meenemen in ontwerpogave:

- Sartreweg;
- Snelweg;
- Biltse Rading.

Infrastructuur als kwaliteitsassen:

- boulevard;
- groen.

Kwaliteit in de wijk maken door gebruik van de plek en omgeving (cadeautjes):

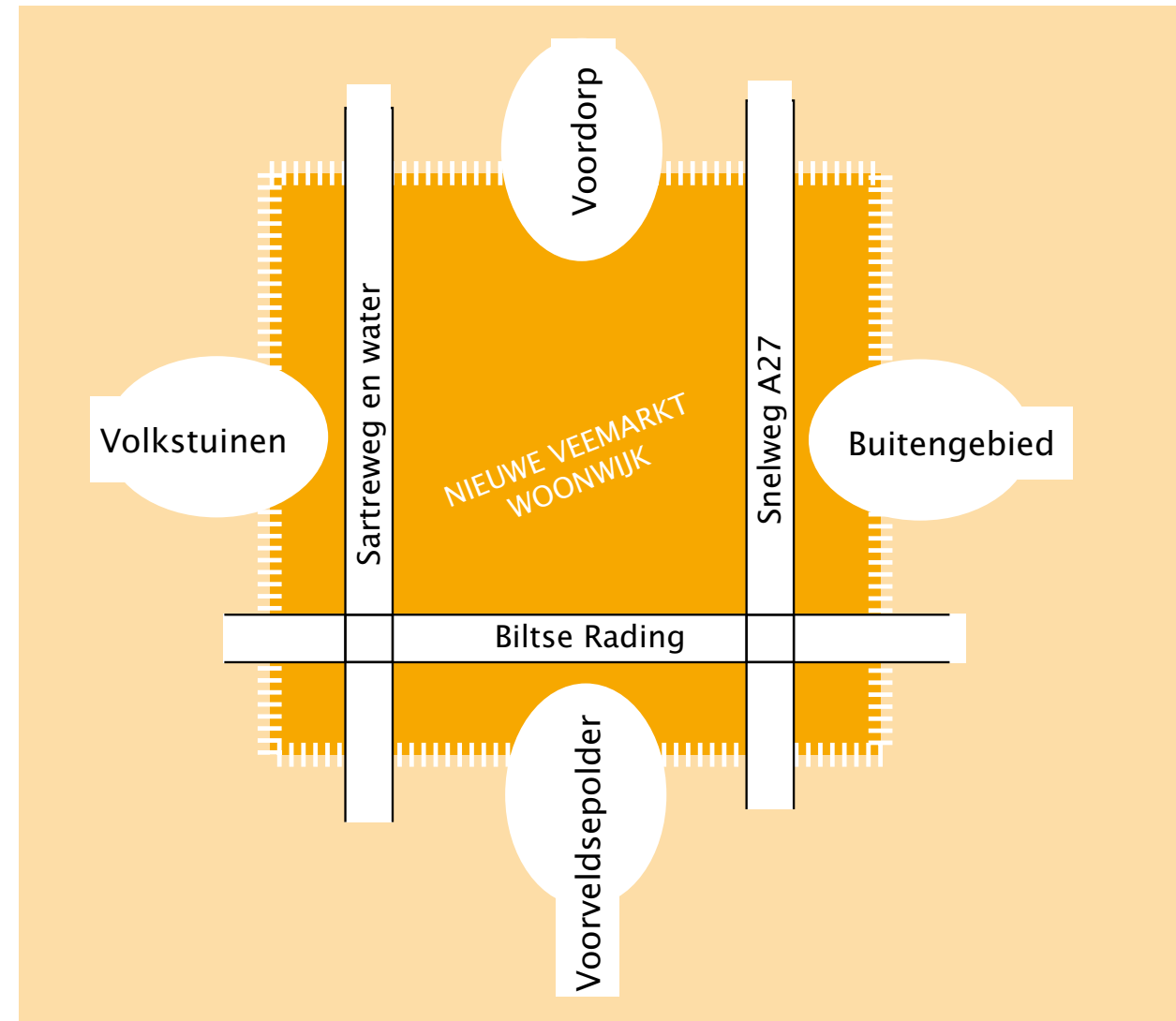
- sport;
- ecologie;
- veemarkt;
- volkstuinten, ...

Aandacht voor langzaamverkeersverbindingen:

- naar de stad en het buitengebied;
- veilig in de wijk.

En ook werd genoemd:

- uitnodigende wijk en randen;
- autoluw en collectief parkeren;
- collectieve tuinen;
- kwaliteit en rust;
- ervaring van biodiversiteit en ecologie.



schematische weergave van hoe het thema Aansluiting op de Omgeving kan worden ingericht

Thema: herkenbare woonidentiteit

Ruimte voor initiatief ondersteunen en faciliteren:

- kaders stellen;
- collectieve zelfbouw.

Diversiteit: sociaal, financieel en in beeld:

- van sociale huur tot dure koop;
- voor meerdere doelgroepen;
- diverse architectuur maar met samenhang.

Herkenbare identiteit/visitekaartje:

- uithangbord A27;
- poort van Utrecht;
- herkenbare geschiedenis;
- stuk van de Veemarkthallen laten staan, ...

Ideeën voor beeld/menselijke schaal:

- aandacht voor detail (erkers jaren '30);
- leven aan de straat, frans, italiaanse kwaliteiten;
- auto netjes opgeruimd;
- geen hoogbouw zoals op Kanaleneiland/Overvecht;
- vormen met geborgenheid;
- warme uitstraling, mediterrane uitstraling, ...

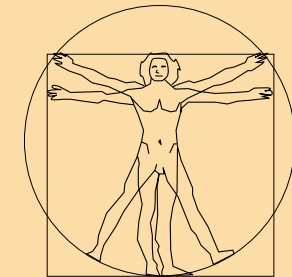
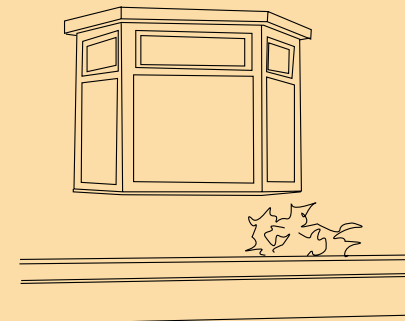


gezellig, knus, warm

variatie en diversiteit, maar ook samenhang
gebouwen, openbare ruimten, parkeersystemen, prijzen en
doelgroepen



details in architectuur, zachte overgang publiek/pri-
vé, kleinschalige gebouwen, menselijke schaal



deel van Veemarkthallen benutten



visitekaartje
poort Utrecht
uitnodigend



Schematische weergave van hoe het thema Herkenbare Woonidentiteit kan worden ingericht

Thema: ideale mix van Voorzieningen

Ideale mix door samenwerken en een goede organisatiestructuur:

- samen met andere initiatieven;
- ondersteuning van de Voorveldse Polder;
- intentieovereenkomst, parkmanagement, beheerorganisatie, ...

Ideale mix door dubbelgebruik, openbaarheid en integratie van voorzieningen en organisaties:

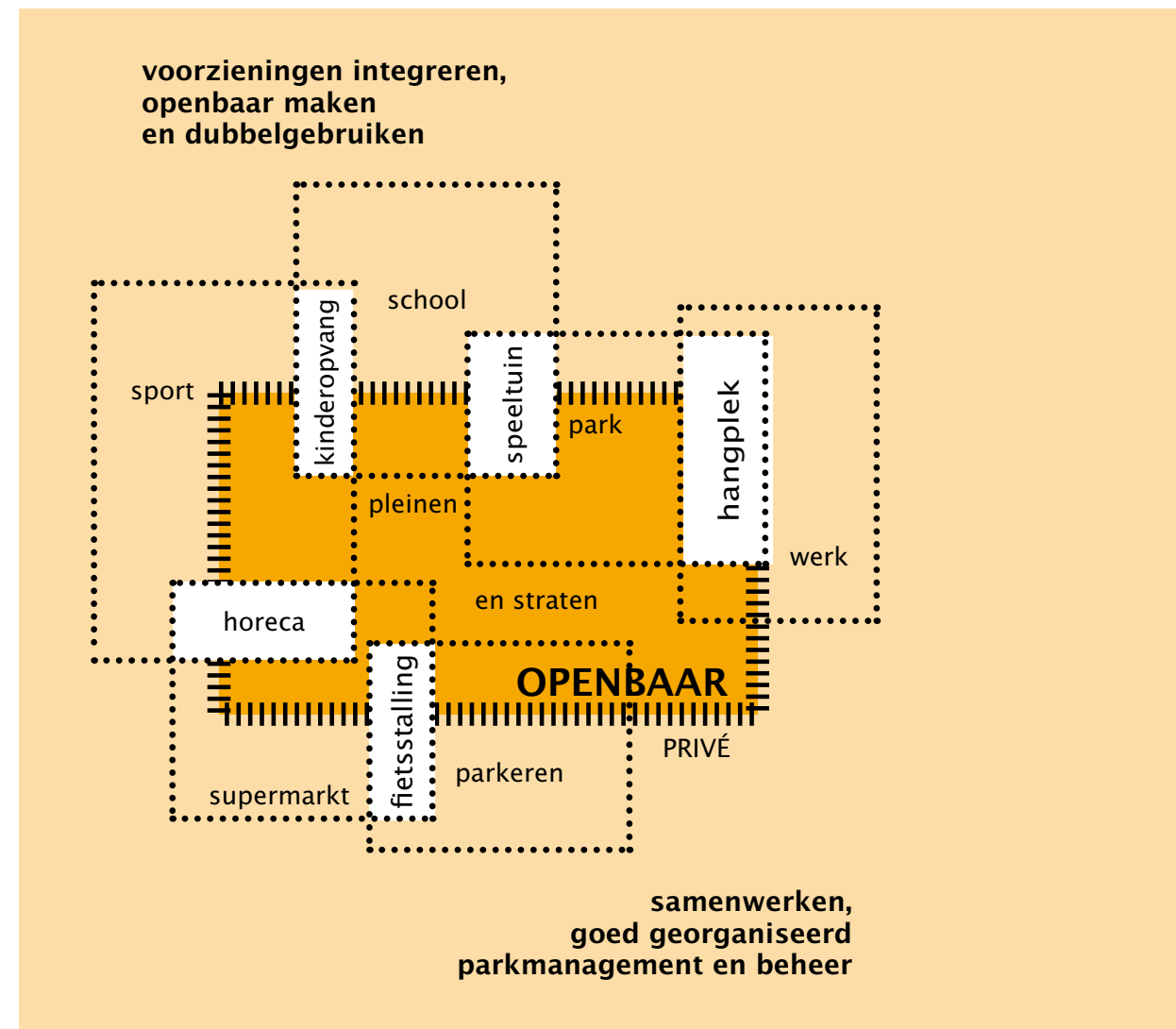
- brede sportvoorziening;
- openbaar maken;
- delen van routes en infrastructuur;
- dubbelgebruik parkeren.

Verschillende typen voorzieningen:

- sport en fitness;
- onderwijs, BSO en kinderopvang;
- economische voorzieningen;
- horeca;
- openbaar park, jeu de boules, hang- en struinplekken.

En ook werd genoemd:

- deel van de Veemarkthallen laten staan en gebruiken;
- de groene randen als parkroute gebruiken.



Schematische weergave van hoe het thema Ideale mix van Voorzieningen kan worden ingericht

Thema: aantrekkelijke buitenruimten

Creatief omgaan met parkeren:

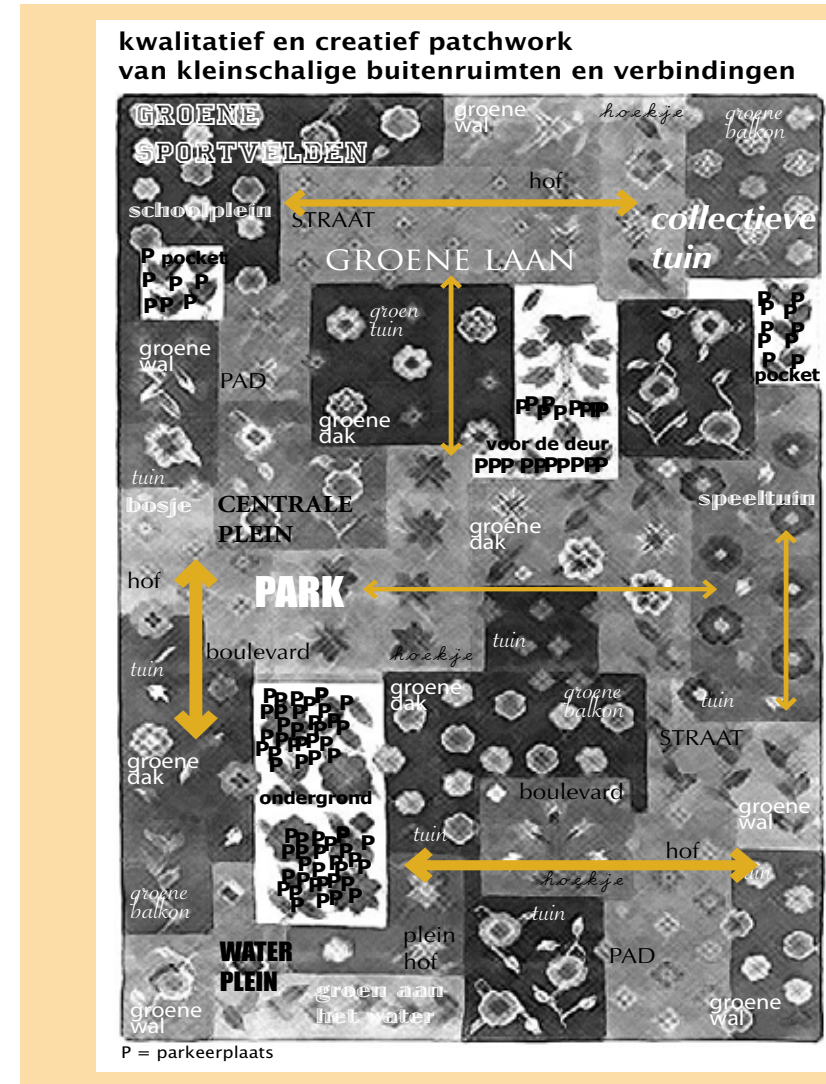
- auto weren->smalle straten;
- variatie en creatief omgaan met parkeren: semi-gebouwd parkeren in de rand van de A27, integreren in geluidswal, parkeren aan de rand, concentreren, deels voor de deur maar niet traditioneel, auto ondergronds met groen dek;
- een gevarieerd beeld met parkeren;
- sport en parkeren combineren door bijvoorbeeld parkeren bovenop een sportveld;
- op verschillende plekken in de wijk parkeren clusteren;
- betaald parkeren.

Gevarieerde groene uitstraling:

- gedurfd concept, groen niet als sluitpost maar integraal opnemen in plan, groen op wijkniveau, groene uitstraling;
- voor verschillende gebruikers en behoeften: binnenhoven, achtertuin, speelveld, groen dak, openbaar groen niet alleen op maaiveld, groene oevers, openbaar en privégroen, ...;
- volwassen bomen, grote en kleine bomen;
- openheid en zicht;
- recreatie aan de Sartreweg met vlonders;
- aanleidingen creëren in stedenbouwkundige structuur (hofjes, ontmoeten, hoekjes), verassing in de wijk;
- stadsvogels.

Verbindingen/aansluitingen maken (groen, water, routes, bebouwing):

- Biltse Rading ondertunnelen of herprofilen;
- aansluiten op Voorveldse Polder, loopbrug;
- water Sartreweg aansluiten op singel;
- ontsluiting volkstuinten integreren in de wijk;
- met Voordorp eenheid ontwikkelen;
- aansluiten op niveau aangrenzende wijken;
- Sartreweg betrekken;
- gebruik maken van wat er in de buurt aanwezig is.



Schematische weergave van hoe het thema Aantrekkelijke buitenruimten kan worden ingericht

Privé en collectief groen:

- groen op wijkniveau, openbaar, privégroen gebruiken om groene uitstraling te realiseren;
- beheer van groen van te voren vastleggen, zelfbeheer, leefbaarheidsbudget, kleine initiatieven zoals pioniers Bicherhof, Ons Buiten; gemeenschappelijke zorg voor groen;
- ruimte voor particuliere tuinen, kleine privétuinen, maar ook veel collectief;
- privé-openbaar afwisseling.

Dubbelgebruik ten bate van groen:

- A27 als kans;
- openbaar groen niet alleen op maaiveld;
- parkeren integreren in geluidswal;
- privé groen gebruiken om groene uitstraling te realiseren;
- auto ondergronds met groen dek.

En ook werd genoemd:

- duurzaam ook voor lagere inkomens;
- baten van sociale sector delen met vrije sector om ambities te kunnen realiseren;
- groen geen sluitpost maar integraal in plan;
- geluidswal combineren met wonen.

Veemarkt twittert!




Hey there! **VeemarktUtrecht** is using Twitter.

Twitter is a free service that lets you keep in touch with people through the exchange of quick, frequent answers to one simple question: What's happening? Join today to start receiving **VeemarktUtrecht's** tweets.



VeemarktUtrecht

Van 15 tot en met 28 februari enquête op de website over de nieuwe wijk op het Veemarktterrein: <http://bit.ly/6L8nyj>.

9:18 AM Jan 21st from web

RT @annemarleen: @VeemarktUtrecht voor dit soort initiatieven is Twitter best een handige communicatietool. (voor degenen die twitteren dan)

8:22 AM Jan 21st from web

RT @Macekster: @VeemarktUtrecht: wijkbouw: opvalt dat fiets en voetgangersroutes wat achterblijven, 1 fietsplan biedt doorsteek naar polde ...

2:07 PM Jan 21st from web

RT @Macekster: @VeemarktUtrecht wijk ideeën: markeerpunten, scheiding wonen/sport, Veemarktdelen terugkomend in geluidswal, buurtchapjes ...

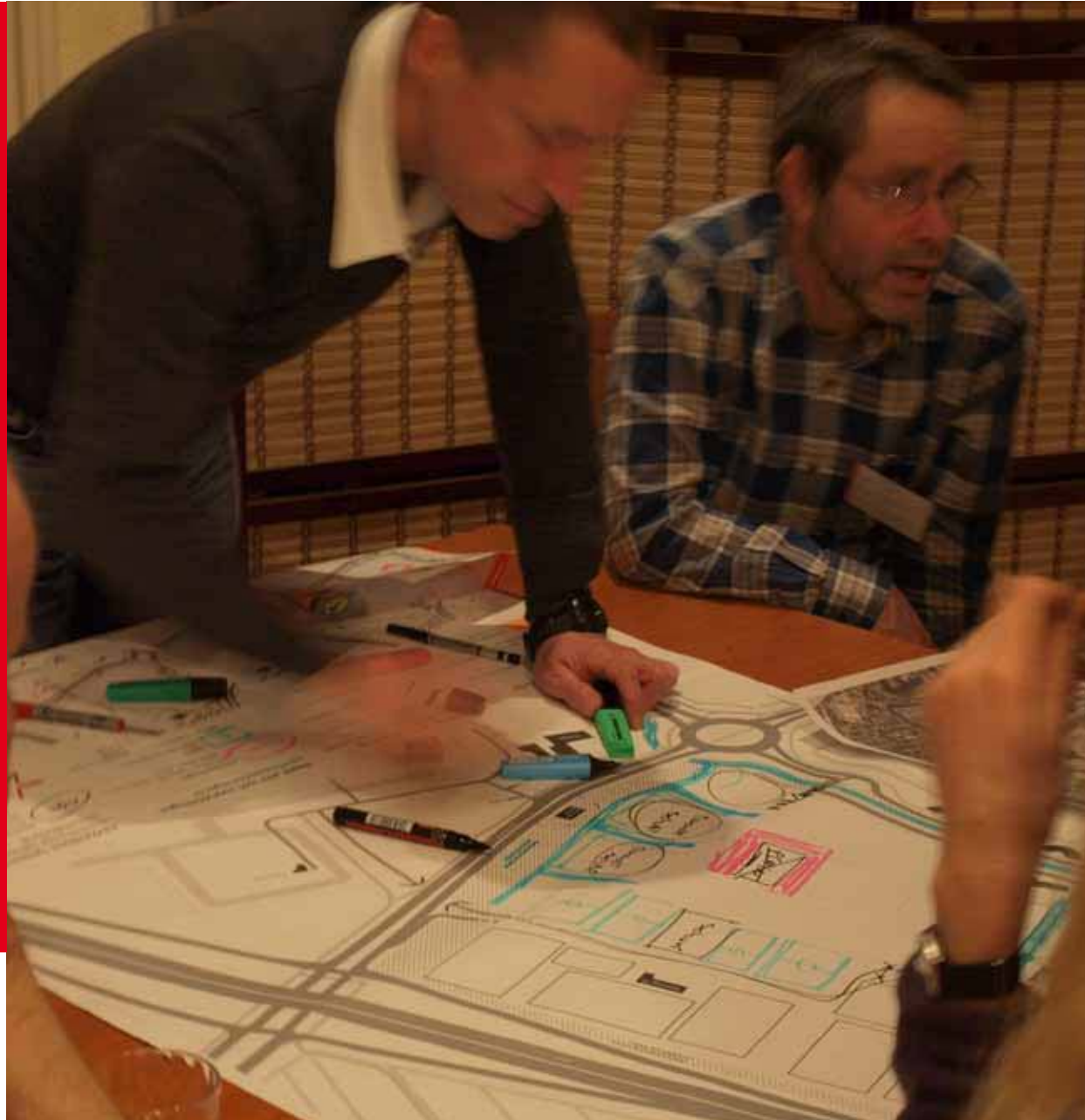
2:06 PM Jan 21st from web

Een relatief nieuw communicatiemedium is ook voor de Veemarkt ingezet. Met korte teksten te volgen op internet en telefoon kun je op de hoogte blijven van wat er gebeurt rondom de Veemarkt. De gemeente, toekomstig bewoners, deelnemers en geïnteresseerden twitteren!

5 Focusgroep 3

Kwaliteiten in kaart brengen

In deze bijeenkomst onderzoeken we of de genoemde kwaliteiten plekspecifiek zijn. Aan de hand van een legenda met kwaliteiten en onder begeleiding van een tekenaar wordt er in groepen een structuurbeeld gemaakt. Het structuurbeeld geeft ons inzicht in de plek van de kwaliteiten voor de toekomstige woonwijk.



Terugkoppeling focusgroep 2



We starten de avond met een terugkoppeling van de vorige bijeenkomst en leggen uit wat er vanavond op het programma staat. Herkennen de deelnemers zich in de resultaten? Na de bevestiging vanuit de zaal, starten we met het maken van structuurbeelden.

Kwaliteiten in kaart brengen



De deelnemers wordt gevraagd in groepen een structuurbeeld te vervaardigen. Ondersteund met een tekenaar, en een ondergrond voorzien van een legenda met kwaliteiten zijn 10 groepen aan de slag gegaan. Kwaliteiten die ruimtelijk te vertalen zijn, krijgen een plek op de kaart. De deelnemers wordt dus niet gevraagd een plan te maken, maar dit te beschouwen als een ruimtelijke verkenning; welke kwaliteiten zijn te koppelen aan een specifieke locatie.

Er werd gevraagd om van de volgende kwaliteiten schetsmatig aan te geven of ze een specifieke plek hebben op het terrein of een verbinding leggen met de omgeving:

- thema groene uitstraling; groen/water/openbare ruimte;
- thema aansluiting op de omgeving; verbindingen auto, fiets en voetganger;
- thema ideale mix van voorzieningen; sport, parkeren en voorzieningen;
- thema herkenbare woonidentiteit; bijzondere woonvormen/bebouwing/iconen.

Pauze: kaarten ophangen en presentatie Voorveldsepolder



Terwijl de begeleiders in de pauze de 10 structuurbeelden aan een waslijn ophangen voor een goed overzicht, geeft de heer Hans van Dijk van de stichting Voorveldsepolder een inspirerende presentatie over de Voorveldsepolder. Interessant omdat de Veemarkt woonwijk overbuur is en de burens wellicht nog iets voor elkaar kunnen betekenen.

Kaarten vergelijken

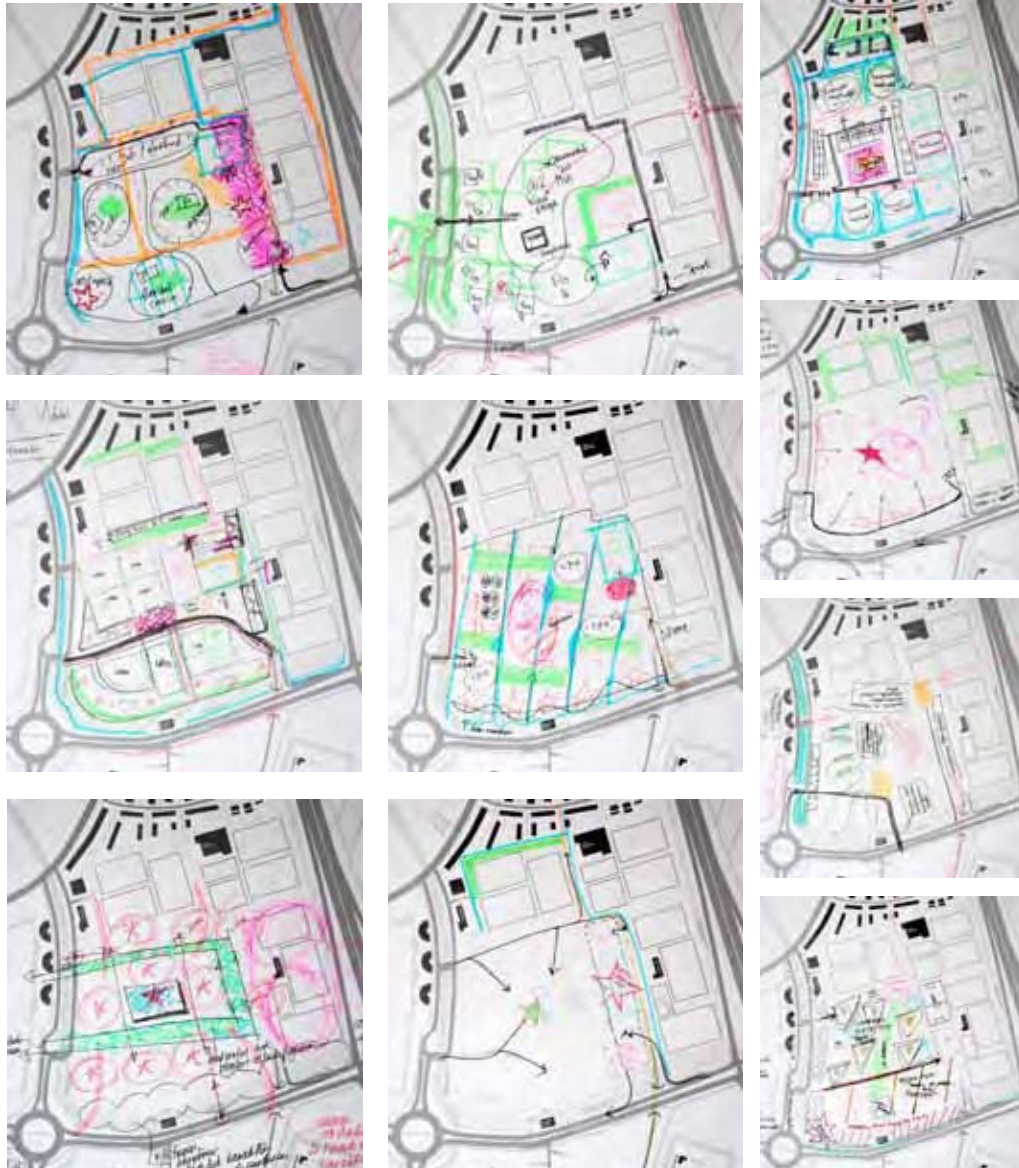


10 structuurschetsen op een rij en wat een diversiteit! De wensen en ideeën voor de nieuwe wijk lopen sterk uiteen. Overeenkomsten in de tekeningen zijn niet zo snel te ontdekken! Opvallende onderdelen in de tekeningen worden toegelicht door de groepsleden; Welke legenda-onderdelen ontbreken in de tekening en welke zijn dominant aanwezig? Zo ontstaat er toch een beeld van welke kwaliteiten het meest belangrijk worden gevonden in de verschillende groepen.

En dan, het werk zit erop!

Herald Roelevink bedankt iedereen voor de geweldige inzet gedurende de drie avonden. De gemeente is blij met de opbrengst van de avonden en de professionals zullen hun uiterste best doen om de opgehaalde informatie op een herkenbare en goede manier vast te leggen in kwaliteitsdoelen.

Resultaten focusgroep 3



Structuurschetsen van de participanten

Verwerking van de structuurschetsen

De diversiteit in de structuurschetsen was enorm, overeenkomsten tussen de groepen gering. Toch viel ons een aantal dingen op.

We hebben de bijzonderheden en sleutelwoorden uit de kaarten kunnen destilleren en samengevat op de volgende pagina's.



Structuurschetsen van de participanten: de plek en invulling van iconen en woontypologiën

Thema: herkenbare woonidentiteit

Icoon in de wijk

- Het icoon aan de rand wordt vaak voorgesteld als een hoogteaccent in bebouwing, of een bebouwingsrand met name langs de Biltse Rading.
- Als voordeel hiervan werd vaak genoemd; rust creëren voor de achterliggende wijk, en kwaliteit maken achter de wand.
- De veemarkthallen (of een deel hiervan) worden vaak beschouwd als een icoon in de wijk.
- Het extra sportveld wordt als kans gezien om een icoon voor de wijk te maken.
- Ook werden genoemd; particulier/collectief opdrachtgeverschap als icoon voor de wijk, geluidswal met hergebruik van Veemarkthallenmateriaal, hogere bebouwing in de wijk, centraal plein als icoon.



Schema: genoemde iconen voor de wijk

Onderwerpen en aantal keren dat deze getekend zijn door de verschillende groepen.

Sleutelwoorden: woon- werkunits aan Biltse Rading | Particulier Opdrachtgeverschap | buurtschappen | groene dak 2.0 | Collectief Opdrachtgeverschap | zelfbouw | flexibele casco | rijenwoning- sociale woningbouw | luxe segment vrijstaand | rijen met voor- en achtertuint | stadsvilla's aan Sartreweg



ideale mix van voorzieningen
voorzieningen/sport/parkeren

Structuurschetsen van de participanten: de plek voor voorzieningen, sport en parkeren

Thema: ideale mix van voorzieningen

Parkeren

- In bijna alle tekeningen wordt een combinatie van parkeervormen voorgesteld verspreid over de wijk.
- Het extra sportveld wordt als kans aangemerkt om daaronder te parkeren.
- In een aantal gevallen wordt er ook op een plek in de wijk veel parkeercapaciteit gecreëerd.
- Een strip met voorzieningen, sport en wonen en daaronder parkeren tegen de oostrand met sport wordt genoemd.

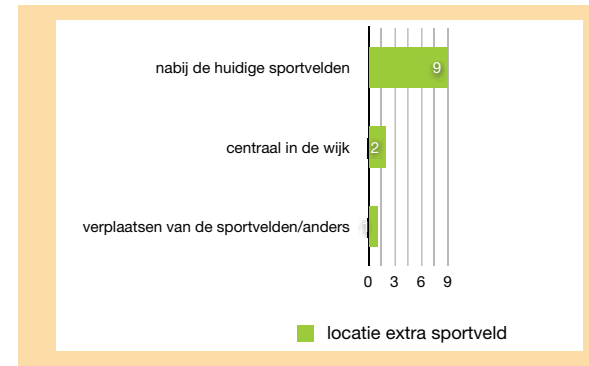
Sport

- Het extra sportveld wordt vrijwel altijd getekend in de nabijheid van de huidige sportvelden en vrijwel altijd aan de oostelijke rand.
- Slechts 1 keer wordt een verplaatsing van velden voorgesteld ten behoeve van parkeren aan de A27 of om een verbinding te maken met Voordorp.
- Een extra sportveld centraal in de wijk wordt 2x voorgesteld, op de plek van de huidige Veemarkthallen. Er wordt dan gedacht aan een combinatie met een plein of de mogelijkheid om dit op te spuiten in de winter als ijsbaan.
- Sport wordt bijna altijd getekend in combinatie met voorzieningen/school.

Sleutelwoorden: sport in hallen | extra sport in beheer van de wijk | sportveld als plein

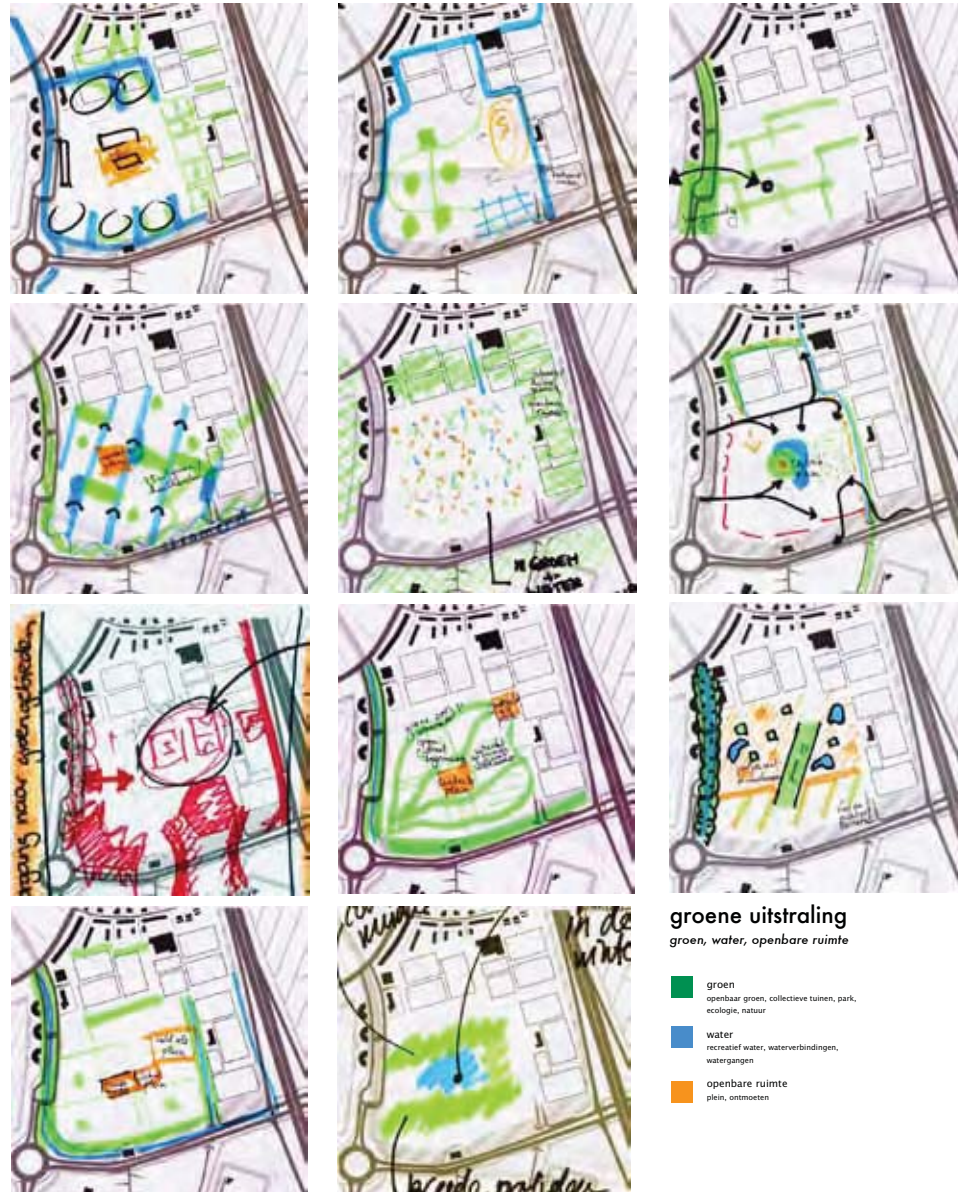
Mix van voorzieningen

- Veel schetsen zien de aanleg van het extra sportveld als kans voor dubbelgebruik; met parkeren, of een combinatie met voorzieningen.
- De vorm uit zich in een cluster of in een strip waarin sport, parkeren, school en voorzieningen bij elkaar worden gezet, soms nog met wonen erboven.
- Ook worden sommige voorzieningen los van elkaar beschouwd; winkels krijgen soms een centrale plek in de wijk, en de locatie van een supermarkt wordt soms gekoppeld aan de hoofdinfrastructuur van de Sartreweg en Biltse Rading.



Schema: genoemde locaties voor extra sportveld

Thema: aantrekkelijke buitenruimten



Structuurschetsen van de participanten: hoofdstructuur voor groen, water en openbare ruimte

Groenvormen

- Huidige groene randen worden sterk gewaardeerd; ze zijn er al, dus benut ze door te versterken door uitbreiden, toegankelijk of recreatief te maken.
- Randen kunnen ook bepalend zijn voor groen beeld van de wijk.
- De meeste groepen kiezen voor een combinatie van groenvormen.

Sleutelwoorden: park | hof | Maliebaanprofiel | hoogwaardig | 75m2 groen per huishouden | brede profielen | hofjes met binnentuinen | voor- en achtertuinten | groene zones waaronder parkeren | groene straatbegrenzing | uitzicht op bomen vanuit woonkamer

Waterstructuren

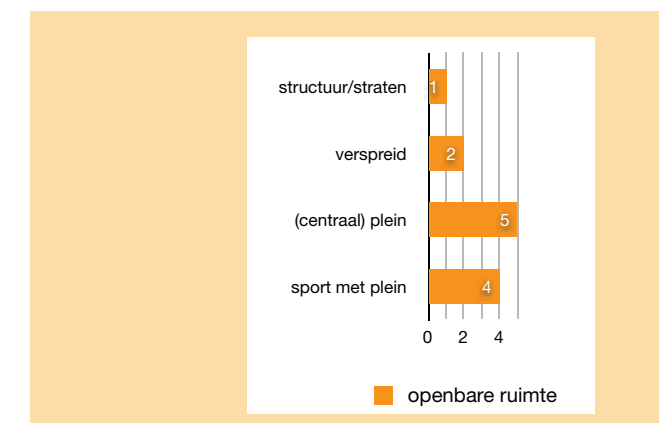
- Huidige randen, met name langs de hoofdinfrastructuur worden sterk gewaardeerd. Soms geven deze aanleiding voor versterking; doortrekken van water naar binnen toe gekoppeld aan een woonmilieu, of het mogelijk maken van recreatie.
- Het water is door veel groepen niet (apart) ingetekend; dit leeft niet zo of mensen koppelen het automatisch aan het groen.

Sleutelwoorden: schaatsen op opgespoten sportveld

Openbare ruimte

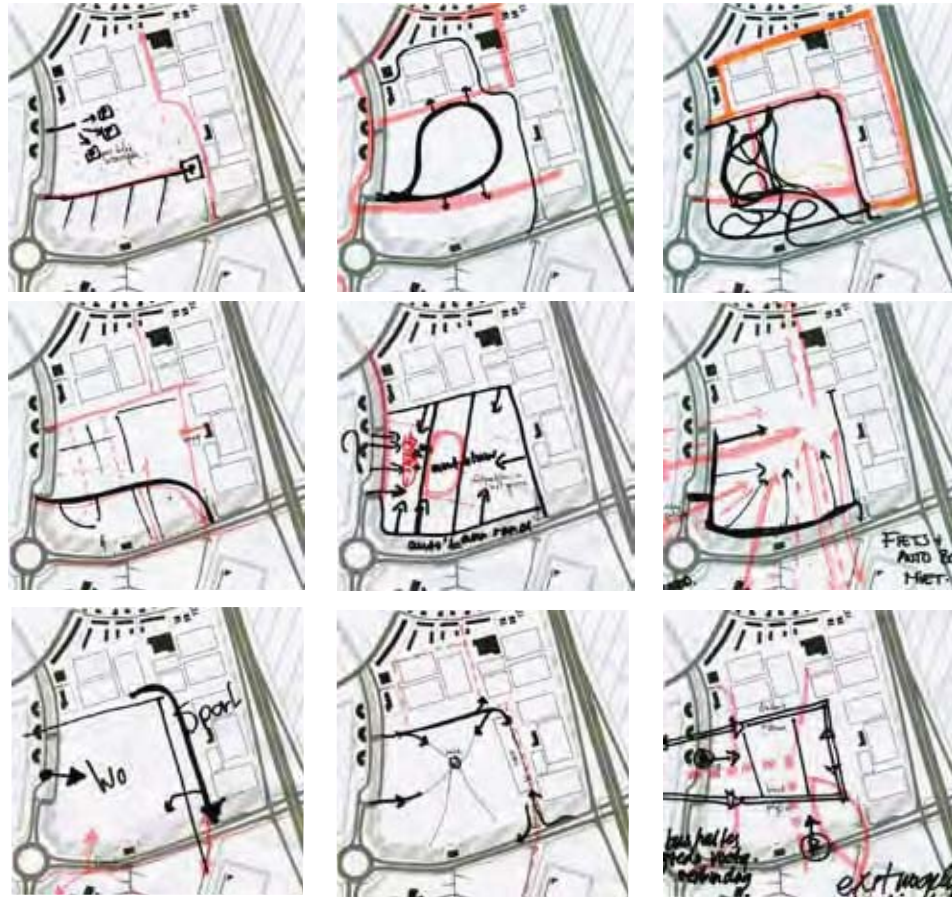
- Een centrale plek om te ontmoeten of verblijven scoort hoog, deze wordt ook vaak letterlijk in het midden van de wijk getekend.
- Een combinatie van plein met school of sport wordt ook veel voorgesteld; in dit geval wordt het plein of centraal of in de nabijheid van de bestaande sportvelden aan de oostzijde ingetekend.
- Openbare ruimte wordt ongeveer even vaak los gezien van groen en water, als gecombineerd met groen en water.

Sleutelwoorden: plein | Franse markt | schoolplein | sportveld als plein | overdekt plein | centraal plein | intensief dubbelgebruik openbare ruimte



Schema: voorgestelde typologie van openbare ruimte

Thema: aansluiting op de omgeving



Structuurschetsen van de participanten: hoofdstructuur voor fiets, auto en voetganger

Autostructuur

- Er is een grote diversiteit aan voorstellen! Inprikkers, hoofdassen en ringstructuren worden ongeveer even vaak voorgesteld.

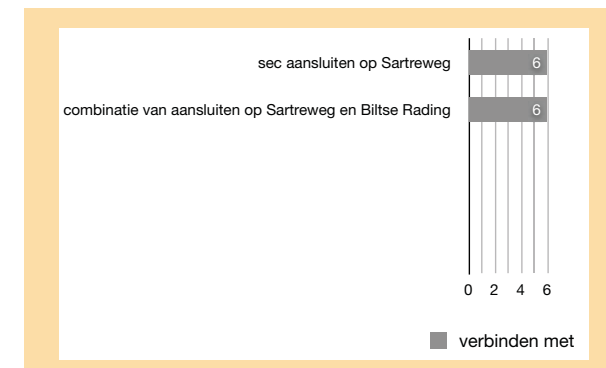
Sleutelwoorden: autoluw | auto aan de rand | fiets + auto botsen niet | breed profiel | dubbele rijbaan | bushaltes | goede voetgangersverbinding

Autoverbinding/aansluiting

- Geen enkele groep tekent de ontsluiting sec aan de Biltse Rading.
- De meeste hoofdaansluitingen worden aangetakt op de bestaande zuidelijke aantakking aan de Sartreweg.
- In enkele gevallen wordt een nieuwe aansluiting aan de Sartreweg voorgesteld op een andere positie.
- Bij één groep werden aparte inritten voor de bus voorgesteld.
- Bij enkele groepen werd de positie van de supermarkt langs de Sartreweg of Biltse Rading voorgesteld om drukte in de wijk te voorkomen.



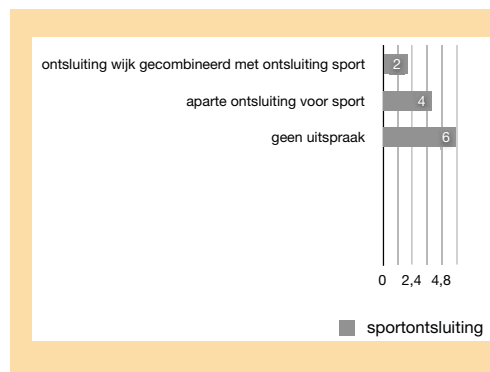
Schema: voorgestelde hoofdontsluitingsstructuur wijk



Schema: voorgestelde aansluiting op omgeving

Sportontsluiting

- De meningen verschillen of zijn niet uitgesproken.
- Eenmaal wordt een doodlopende ontsluiting voor sport voorgesteld (tekening G), eenmaal wordt de ontsluiting aan de 'achterzijde' (tekening B) van de sportvelden aangesloten op de Sartreweg.

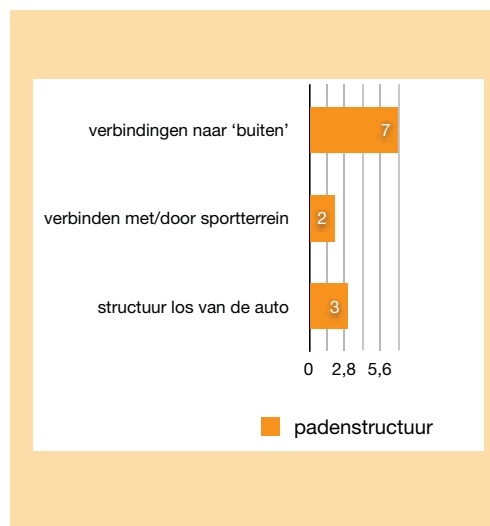


Schema: voorstellen voor de ontsluiting van sport

Padenstructuur

(Uitspraken over fiets- en voetpadenstructuur zijn samengevoegd)

- Verbindingen naar buiten de wijk worden hoog gewaardeerd; het gaat hier om fiets- en voetgangers- verbindingen naar buitengebied, Voorveldse polder via de tunnel, naar de Volkstuinen en naar Voordorp.
- Verder worden genoemd; de fiets-/voetpadenstructuur loskoppelen van de auto; fiets-/voetverbindingen langs en door het sportterrein.



Schema: voorstellen voor voetpadenstructuur

Een internet poll!

Vraag 1. Flexibiliteit kan bijdragen aan het woongenot. Welke vorm van flexibiliteit voor een woning heeft voor u een toegevoegde waarde?

Optie A: Vrij indeelbare plattegrond
 Optie B: Uitbreiden met op- of aanbouw
 Optie C: Vrijheid om een deel van de woning een andere functie te geven

Vraag 2. Hoeveel invloed zou u willen hebben op het realiseren van uw eigen woning?

Optie A: Casco woning - beperkte invloed. U kunt kiezen uit verschillende gevels, indelingen, plattegronden en afwerking.
 Optie B: Zelfbouw/waars/particulier opdrachtgeverschap - veel invloed. Zelf een woning laten bouwen naar eigen ontwerp.
 Optie C: Collectief opdrachtgeverschap - gezamenlijke invloed. Met een groep een woonblok laten ontwerpen en bouwen.

Vraag 3. Welk type buitenruimte vindt u het belangrijkste?

Optie A: Een eigen privé-tuin
 Optie B: Een collectieve tuin samen met medebewoners
 Optie C: Openbaar groen met verrijfskwaliteit

Een aantal thema's zijn in de vorm van een internet poll voorgelegd aan een bredere groep geïnteresseerden. De resultaten van deze poll vindt u op de volgende pagina's.

Wat vindt u belangrijk voor de nieuwe wijk?

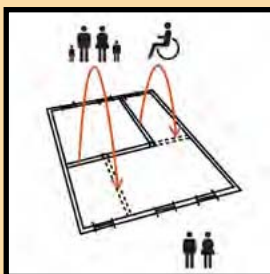
Welke aspecten vindt u belangrijk bij de herontwikkeling van het Veemarktterrein? In totaal 115 mensen hebben deze enquête ingevuld.

De vragen komen voort uit de bijeenkomsten met de focusgroep Veemarktterrein. Hieraan hebben meer dan 60 belanghebbenden samen met medewerkers van de gemeente gewerkt. De resultaten van de focusgroep en deze enquête worden meegenomen bij het maken van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.

vraag 1:

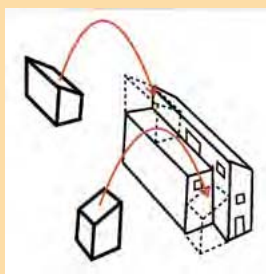
Flexibiliteit kan bijdragen aan het woongenot. Welke vorm van flexibiliteit voor een woning heeft voor u een toegevoegde waarde?

54%



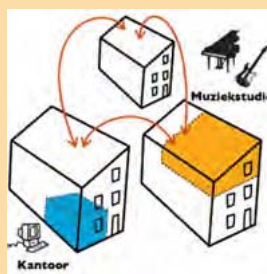
a. Vrij indeelbare plattegrond

19%



b. Uitbreiden met op- of aanbouw

27%



c. Vrijheid om een deel van de woning een andere functie te geven

vraag 2:

Hoeveel invloed zou u willen hebben op het realiseren van uw eigen woning?

44%



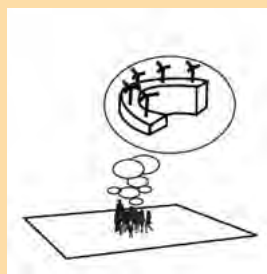
a. Casco woning – beperkte invloed u kunt kiezen uit verschillende gevels, indelingen, plattegronden, afwerking en installaties

31%



b. Zelfbouwkavels/particulier opdrachtgeverschap – veel invloed. Zelf een woning laten bouwen naar een zelfgekozen ontwerp

25%

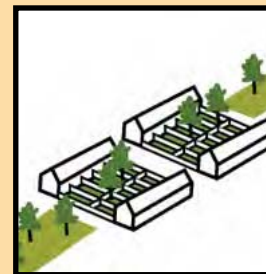


c. Collectief opdrachtgeverschap – gezamenlijke invloed. Met een groep mensen samen een woonblok of woongebouw laten ontwerpen en bouwen

vraag 3:

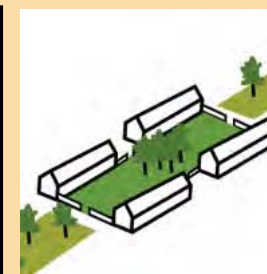
Welk type buitenruimte vindt u het belangrijkste?

61%



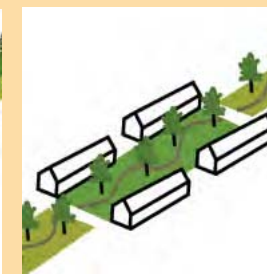
a. Een eigen privé-tuin

21%



b. Een collectieve tuin samen met medebewoners

18%



c. Openbaar groen met verblijfskwaliteit

vraag 4:

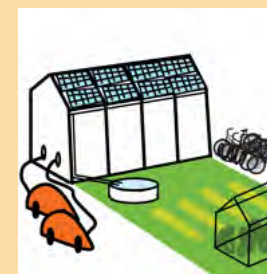
Op welke manier zouden we 'slim' met energie en water kunnen omgaan?

20%



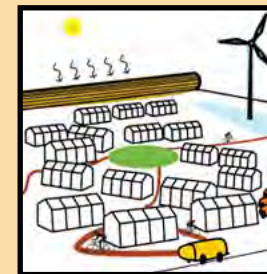
a. Maatregelen op het niveau van de woning – initiatief bij de bewoner

27%



b. Collectieve voorzieningen op kleine schaal – initiatief bij de gemeenschap

53%

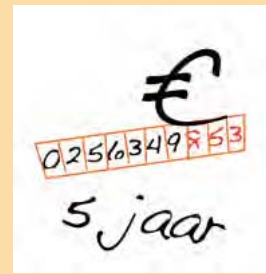


c. Maatregelen gericht op de hele wijk – initiatief bij de gemeente

vraag 5:

In hoeveel jaar wilt u een investering in duurzaamheid terugverdienen door een lagere energierekening of minder onderhoud?

29%



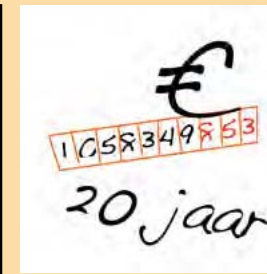
a. In 5 jaar

60%



b. In 10 jaar

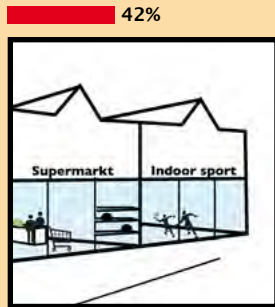
11%



c. In 20 jaar

vraag 6:

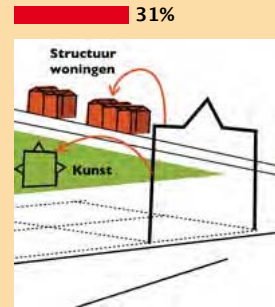
Welke kansen ziet u voor hergebruik van de Veemarkt-hallen?



42%
a. Wijkvoorzieningen onderbrengen in een deel van de hallen



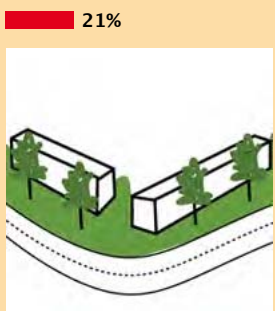
21%
b. Geeft een deel van de hallen een functie in de openbare ruimte



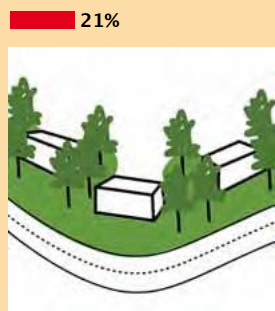
31%
c. Hergebruik van het bouw materiaal elders in de wijk

vraag 7:

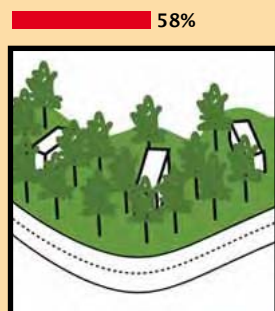
Hoe zou de rand van de wijk aan de Biltse Rading er in uw ogen uit mogen zien?



21%
a. Bebouwing als aan-een gesloten wand georiënteerd op de weg



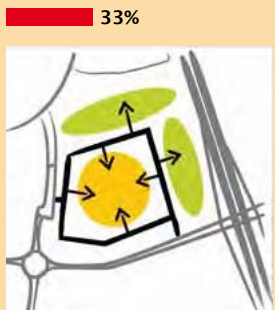
21%
b. Bebouwing afgewisseld met groen



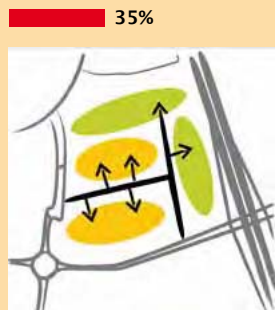
58%
c. Parkachtige rand met woningbouw

vraag 8:

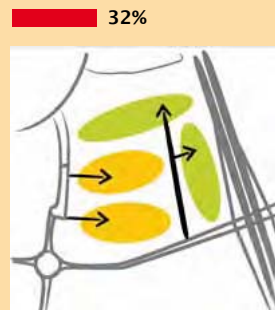
Welke hoofdweg-structuur vindt u het meest passend voor een prettige woonwijk?



33%
a. Ringstructuur – de hoofdwegen langs de randen van de wijk



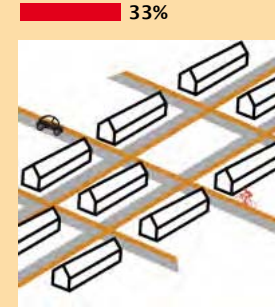
35%
b. Een centrale laan of as – door het midden van de wijk



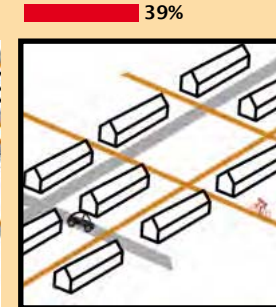
32%
c. Meerdere wijkcentres – elke buurt zijn eigen ontsluiting –

vraag 9:

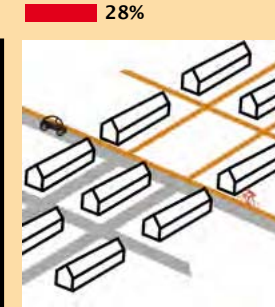
Op welke manier gaan we om met de auto en fiets in de wijk?



33%
a. Traditionele straten – auto en fiets gebruiken dezelfde straat



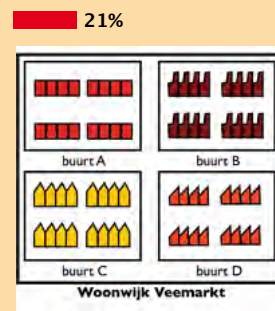
39%
b. Een aanvullende structuur van vrijliggende fietspaden



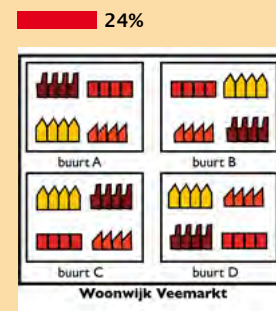
28%
c. Gedeeltelijk autovrij gebied

vraag 10:

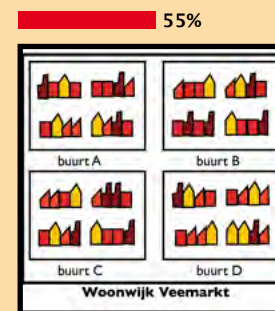
De Veemarkt wordt een gevarieerde wijk. Welke vorm spreekt u het meeste aan?



21%
a. Iedere buurt heeft één bouwstijl



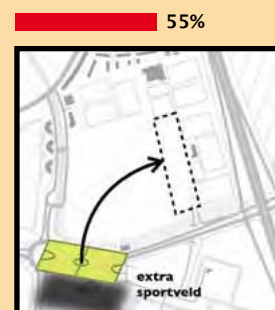
24%
b. Iedere straat heeft één bouwstijl – verschillende bouwstijlen in 1 buurt



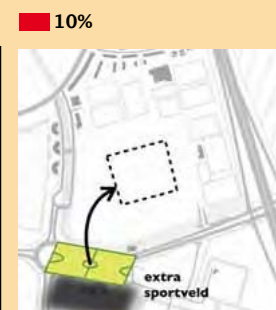
55%
c. In elke straat tref je alle bouwstijlen door elkaar heen aan

vraag 11:

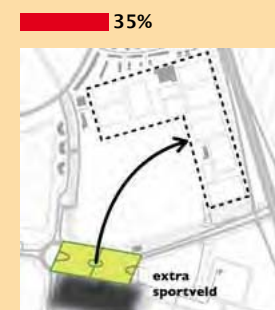
Op het Veemarkt-terrein is een extra kunstgras voetbalveld voorzien. Wat is volgens u een goede locatie voor het extra sportveld?



55%
a. Direct naast de bestaande sportvelden



10%
b. Centraal in de wijk, los van de huidige sportvelden

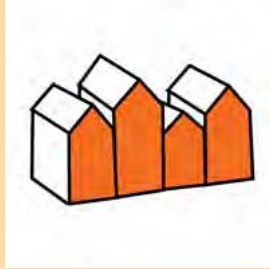


35%
c. Ruimte vinden door herverkaveling van de bestaande velden

vraag 12:

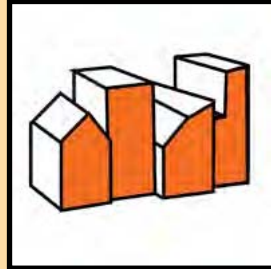
Wat vindt u een aantrekkelijk straatbeeld?

13%



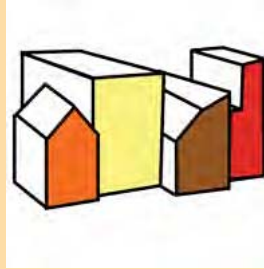
a. De woningen zijn bijna hetzelfde

55%



b. De woningen hebben een grotere variatie, maar nog een herkenbare bouwstijl

32%

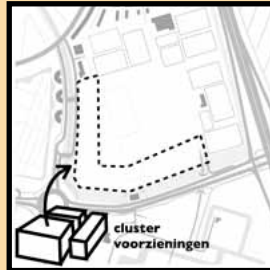


c. Iedere woning is volledig anders

vraag 13:

In de woonwijk Veemarkt zullen een school, BSO en mogelijk een supermarkt worden gerealiseerd. Wat is volgens u een goede locatie voor de clustering van deze voorzieningen?

42%



a. Aan de rand van de wijk

31%



b. Bij de sportvoorzieningen

27%

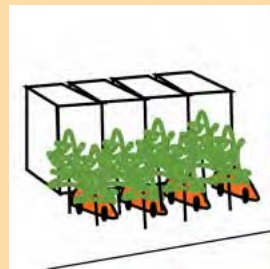


c. Centraal in de wijk

vraag 14:

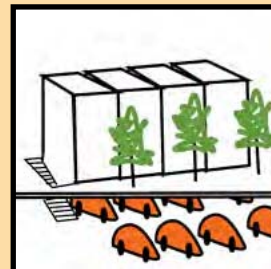
We willen graag een aantrekkelijke buitenruimte waarin de auto niet het straatbeeld bepaalt. Welke parkeeroplossing spreekt u het meeste aan?

29%



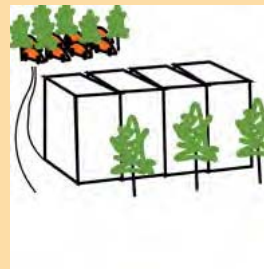
a. Parkeren voor de deur of in mijn straat

50%



b. Parkeren onder mijn woning

21%



c. Collectieve parkeervoorziening op loopafstand

vraag 15:

Welke verblijfsruimte met een ontmoetingskwaliteit vindt u het meest aantrekkelijk?

27%



a. Ontmoetingsboulevard aan de randen van de wijk

37%



b. Kleine ontmoetingsruimten verspreid over de wijk

36%



c. Ontmoetingszone centraal gelegen in de wijk

vraag 16:

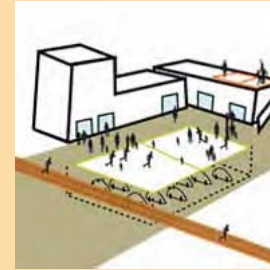
Op welke manier kan sport een meerwaarde zijn voor de toekomstige woonwijk?

26%



a. Als onderdeel van een park

22%



b. Als onderdeel van een centrale ontmoetingsplek in de wijk

52%



c. Als buffer- en uitzichtzone tussen de snelweg en woonwijk

6 kwaliteitsdoelen

Een solide basis voor vervolg

De eerste fase van de participatie Veemarktterrein heeft een veelheid aan informatie opgeleverd. De bijeenkomsten zijn goed bezocht en de dialoog over de toekomst van dit gebied is door de deelnemers actief opgepakt. Om een handreiking te doen naar de volgende fase hebben we 6 doelstellingen geformuleerd. Ze bevatten de kwaliteiten die in het proces zijn aangedragen en geven verder richting aan de eerder gestelde opgaven en ambities.



kwaliteitsdoelstelling 1

Ruimte geven aan bewonersinitiatief en aan innovatieve planvorming



Strategieën

- A Organiseer een open planproces waarin de consument centraal staat;
- B Ondersteun initiatieven die de betrokkenheid van potentiële bewoners vergroten;
- C Ontwikkel planvormen die aansluiten op de wensen en initiatieven van de eindgebruiker;
- D Kies voor heldere stedenbouwkundige uitgangspunten met voldoende flexibiliteit in de uitwerking.



kwaliteitsdoelstelling 2

Investeren in een aantrekkelijke groene buitenruimte met ontmoetingskwaliteit



Strategieën

- A Zet in op een groene uitstraling van de wijk met een diversiteit aan openbare ruimte;
- B Sluit aan op de bestaande 'groen' kwaliteiten aan de randen van het gebied;
- C Laat de auto niet het straatbeeld bepalen; pas creatieve oplossingen toe voor het parkeren;
- D Geef ruimte aan de initiatieven die de sociale samenhang in de wijk versterken en de kans op ontmoeten vergroten.



3 kwaliteitsdoelstelling

Ontwikkelen van een gevarieerde wijk met een sterke identiteit

Strategieën

- A Maak de wijk aantrekkelijk voor diverse leefstijlen en doelgroepen;
- B Faciliteer en stimuleer de initiatieven gericht op zelfbouw en consumentgericht bouwen;
- C Pas variatie toe op het niveau van de woning, de straat en de buurt;
- D Richt de directe woonomgeving zo in dat deze uitnodigt voor ontmoeten en als veilig wordt ervaren.



4 kwaliteitsdoelstelling

Inzetten op een toonaangevend duurzame ontwikkeling met een innovatief karakter



Strategieën

- A Kies voor een solide energiesysteem dat duurzaam is en zichzelf terugverdient;
- B Speel in op veranderende wensen en gebruik door flexibiliteit in een plan in te bouwen;
- C Onderzoek de mogelijkheden voor hergebruik van bestaande elementen;
- D Beschouw de participatie als investering in sociale duurzaamheid en betrokkenheid.



HFDST 6



kwaliteitsdoelstelling 5

Realiseren van verbindingen met de kwaliteiten uit de omgeving

Strategieën

- A Stimuleer fietsgebruik in de wijk met de aanleg van veilige verbindingen;
- B Ontwerp aantrekkelijke (fiets)verbindingen naar de aangrenzende voorzieningen;
- C Beschouw de randen van het gebied als onderdeel van het plangebied; versterk waar nodig de kwaliteit;
- D Maak een wijkontsluiting die zo min mogelijk overlast biedt en sluijverkeer voorkomt.



kwaliteitsdoelstelling 6

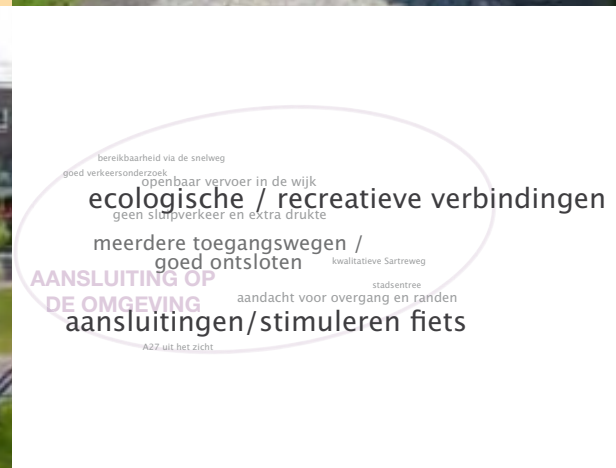
Creëren van een mix van voorzieningen als herkenbaar onderdeel van de wijk

Strategieën

- A Positioneer de voorzieningen als een herkenbare ontmoetingsplaats in de wijk;
- B Werk de potentiële meerwaarde uit van sportvoorzieningen in de wijk;
- C Onderzoek de kansen voor dubbelgebruik, synergie en integratie van voorzieningen;
- D Biedt ruimte in de planontwikkeling voor aanvullende functies op wijkniveau.



HFDST 6



7 Terugkoppeling

Eindresultaat en vervolg

We zijn zo ver dat de eerste fase van het participatietraject is afgerond. Op de brede terugkoppelingsavond zijn de resultaten van het proces gepresenteerd. Daarnaast zijn de eerste contouren van het vervolg van de participatie gepresenteerd.



Resultaten van de participatie



Alle stappen van het participatieproces zijn gepresenteerd. Handig voor de participanten die niet bij alle bijeenkomsten konden zijn! De kwaliteiten die de groep participanten hebben aangedragen zijn vertaald naar een zestal kwaliteitsdoelstellingen. Tijdens de pauze zijn de resultaten van de internet poll gepresenteerd.

Vervolg van het proces



De opzet van het vervolg is in hoofdlijnen gecommuniceerd. Er komt een tweede participatiefase waarin werkgroepen en een ontwerp-atelier actief zijn. De deelnemers aan de avond kunnen zich alvast inschrijven voor één van de themagroepen. Iedereen die zich verbonden voelt met dit onderwerp kan aanschuiven. De eerste afspraken zijn al gepland. Mogelijk kunnen andere onderwerpen het levenslicht aanschouwen volgens de wensen van de participanten.

Op de slotbijeenkomst konden we gekoppeld aan de zes kwaliteitsdoelen alvast een doorkijk geven naar het vervolgtraject. Onderstaande zaken zijn door de gemeente geformuleerd als uitgangspunt of als een onderzoeksvraag voor de volgende fase.

Aansluiting op de omgeving

Verkeer

- De hoofdontsluiting komt aan de Sartreweg, zo dicht mogelijk op het Kardinaal de Jongplein; ongeveer ter hoogte van de zuidelijke brug. Onderzocht zal worden of deze gebruikt kan worden en anders komt er een nieuwe brug. Dit is ook afhankelijk van het ontwerp van de kruising.
- De nieuwe wijk krijgt geen ontsluiting op de noordelijke brug van de Sartreweg. Deze brug blijft wel gehandhaafd ten behoeve van de Habib Bourgiebastraat.
- De ontsluiting van de Voorveldselaan op de Biltse Rading blijft gehandhaafd. Deze wordt gebruikt voor de sportaccommodaties. De huidige verbinding met de Sartreweg via de Habib Bourgiebastraat blijft gehandhaafd.
- Onderzocht wordt of het mogelijk is om de Voorveldselaan als ontsluiting van de nieuwe wijk op de Biltse Rading te gebruiken. Belangrijk daarbij is of de verkeersveiligheid of doorstroming op de Biltse Rading in het geding is.
- De definitieve ontsluiting wordt meegenomen in het bestemmingsplan.
- De ontbrekende langzaamverkeersverbindingen op de grenzen van het plangebied worden aangelegd.
- De parkeerplaatsen van de sportaccommodatie worden conform parkeernorm gerealiseerd. De parkeerpiek wordt niet geacommodeerd.

Richten op de toekomst

Duurzame Ontwikkeling

- De woningen worden 'energieadaptief'. Het casco wordt voorzien van uitstekende isolatie, geschikt voor lage temperatuurverwarming en inbouw van nu en in de toekomst beschikbare systemen voor energiebesparing en -opwekking. We gaan niet voorschrijven welke systemen dat moeten zijn omdat de technologische ontwikkeling snel gaat en om bewoners en marktpartijen ruimte te geven voor eigen invulling.
- Ook de wijk als geheel wordt 'energieadaptief', met name door voor de energieinfrastructuur ruimte te reserveren in de openbare ruimte.

Bij de uitwerking van het SPVE wordt het volgende meegenomen:

- Prioriteit van openbare ruimte voor langzaam verkeer, groen, spelen en ontmoeten in plaats van voornamelijk parkeerterrein; veel parkeren op eigen kavel of collectief en bij voorkeur gebouwd.
- Groen en ecologie niet in grote oppervlakte, maar in natuurvriendelijke oevers, bomen en nestgelegenheid voor vogels.
- Voor woningen en buitenruimte worden duurzame materialen gebruikt: herbruikbaar, niet watervervuilend.
- Vermindering van de geluidsdruk van omliggende wegen op de gevels wordt daar waar nodig een van de sturende principes.
- Woningen en wijk worden daar waar mogelijk aanpasbaar aan veranderend gebruik.
- Participatie bij de uitwerking, voorbereiding, realisatie en beheer blijft een belangrijk speerpunt.

Ruimte voor Initiatief

Collectief en individueel opdrachtgeverschap

- We ondersteunen particulier opdrachtgeverschap/CPO via het participatieproces. We wijzen een gemeentelijk contactpersoon aan voor informatie en begeleiding.
- We geven inzicht in het uitgiftebeleid van de gemeente.
- We willen de huidige groep behouden en via communicatie en marketing laten groeien. Het zouden meerdere groepen kunnen worden met eigen doelstellingen.
- Bij afronding van het SPVE leveren we randvoorwaarden, locaties, ontsluiting en besluiten we over omvang van het aantal kavels en opschaling dan wel handhaving van de ondersteuning.
- Bij de start van het SPVE weten we al dat uitgegaan wordt van een ambitie in duurzaamheid (duurzaam bouwen en energie), minimaal een parkeerplaats op eigen terrein (collectief dan wel individueel) en geen vrijliggende kavels.

Ideale mix van voorzieningen

Onderzoek voorzieningen

Gemeente start een haalbaarheidsonderzoek naar combinaties van sport en de andere maatschappelijke voorzieningen uit het programma. De inbreng van de participanten is daarbij één van de onderwerpen van onderzoek. Het onderzoek moet antwoord geven op:

- behoefte naar combinaties en de kansen daarvan;
- wijze van beheer en organisatie;
- eigenaarschap;
- ruimtelijke, functionele, programmatische en financiële aspecten.

Verder dient het zich vanzelfsprekend af te spelen binnen de wettelijke kaders die er vanuit bijvoorbeeld onderwijs zijn.

Geïnteresseerden worden betrokken bij dit onderzoek en kunnen hun inbreng hebben. Doel is om dit onderzoek afgerond te hebben voordat het SPVE klaar is. In het SPVE hebben de voorzieningen hun plaats gekregen en zijn de ontsluitingsprincipes en de parkeeraccommodaties van de voorzieningen afgerond.

Herkenbare woonidentiteit

Behoud deel Veemarkthallen

Er zullen drie onderzoeken gestart worden:

- Een programma/volumeonderzoek waarbij het voorzieningenprogramma, het supermarktprogramma, werkprogramma en eventueel woonprogramma als uitgangspunt genomen wordt.
- een bouwtechnisch en kostenonderzoek;
- een vastgoedexploitatieonderzoek.

Aan het einde van de SPVE-fase moet duidelijk zijn of en welk stuk van de hallen behouden kan blijven en met welk programma.

De participanten van fase 1!

- Hercules
- Sporting '70
- Stichting Voorveldse Polder
- Buurtcomité Voordorp Vooruit
- Buurtcomité Tuindorp Oost
- VVE 1,2,3 De Waaiers
- Wijkraad
- Sartrebosch
- Toekomstige bewoners
- Buurtbewoners
- Supermarkt
- Sportverenigingen
- Schoolbestuur
- Milieufederatie Utrecht
- Milieucentrum Utrecht
- Rijkswaterstaat
- HDSR
- Dienst Landelijk Gebied
- Abrona
- Aveant
- Potentiële ontwikkelaars
- Volkstuinvereniging De Pioneers
- Volkstuinvereniging Ons Buiten
- Bewoners dienstwoningen
- Tankstation
- Brandweer
- Pers
- Collega
- Raad
- Wijkbureau
- Gemeentelijke diensten

Een diverse groep mensen is aangetrokken voor het participatietraject. Meer dan 80 mensen hebben uiteindelijk actief deelgenomen. Een groot deel bestond uit buurtbewoners, maar ook was een grote groep van potentieel toekomstige bewoners vertegenwoordigd. We zijn vol lof over het enthousiasme, de inzet en de waardevolle inbreng van al deze deelnemers!



De eerste fase van het Veemarkt participatietraject

in cijfers:

- meer dan 200 bezoekers op de toekomstmarkt
- 5 Participatie-avonden:
 - 28 november toekomstmarkt
 - 9 december eerste focusgroep
 - 7 januari tweede focusgroep
 - 21 januari derde focusgroep
 - 11 maart brede terugkoppelingsbijeenkomst
- Meer dan 80 deelnemers aan de eerste fase van het participatietraject
- 115 deelnemers aan de internet poll
- 550 benoemde kwaliteiten op memoblaadjes
- 6 thema's
- 6 kwaliteitsdoelen
- 24 strategieën om deze doelen te bereiken!

Colofon

Uitgave

Gemeente Utrecht,
StadsOntwikkeling

Teksten en Vormgeving

dolte stedenbouw bv, Utrecht

Datum

april 2010

Disclaimer

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer informatie

www.utrecht.nl